

## גושים וחלקות:

גוש – 6043 חלקה - 1628

## מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ימני מ- 3.0 מ' ל- 2.5-1.4 מ' על פי המצויין בתשריט ולפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד התכנון ופיקוח הבנייה [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"מ, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989

## זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מס' 304-0236745

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/777 י' ירחוב הנמל בית חירות שינוי מיקום זכות מעבר לרכב והתאמת הבינוי, מונה תדפיס הוראות 28 מונה תדפיס תשריט 18

## תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/777/ב חפ/777/ד חפ/מק/1777 חפ/1400/ש

## מקום התכנית

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' הנמל 44, קמפוס הנמל, חיפה

## גושים וחלקות:

גוש: 10889 חלקה בשלמות: 13 חלקי חלקות 11-12, 17

## מטרת התכנית

שינוי במיקום השטח לויקת הנאה בקומת הקרקע, בקטע המקשר את רחוב קדושי בגדר לרחוב הנמל. ויקת הנאה תשמש למעבר הציבור לצמיחות ברגל, ברכב וכן למעבר כל התשתיות התת קרקעיות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום שטח ויקת הנאה לציבור בקומת קרקע בהתאם לסעיף 62(א)19.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)5.
- שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)4.
- תוספת קומת מגורים ללא שינוי בגובה הבניין בהתאם לסעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.07.17 ובילקוט פרסומים 7553 מיום 25.7.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מס' 304-0249888

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0249888 חפ/מק/2321 הסדרת בנייה בשד' מוריה 103 - חיפה, מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 4.

## תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה, חפ/840

## תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

## מקום התכנית:

יישוב: חיפה, שד' מוריה 103, אחוזת שמואל, חיפה.

## גושים וחלקות:

גוש 10780 - חלקה 1

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בשטח מרתף קיים בהתאם לסעיף 62(א)11 לחוק.
  - תוספת זכויות במגרש המיועד למגורים עבור שימוש המסחרי והסדרת שטח המבנה שנבנה בהיתר לפי חוק התכנון והבנייה ואשר אינו תואם את אופן הישוב השטחים המקובל כיום ובהתאם לסעיף 62(א)1(א)2 לחוק.
  - שינוי קו בנין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.
  - תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותר בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.
  - תוספת שטח עיקרי בסך 60 מ"ר לשימוש של מרפסות וזיוות בלבד, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) (תיקון) התשס"ח-2008.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.9.2017 ובילקוט פרסומים 7594 מיום 28.9.2017.