

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ז, עמוד 3640, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק
יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0466474

שם התכנית: חפ/1/1118-1 תוספת דיוור מוגן לבית אבות ספרדי - נוה שאנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0466474, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/ במ/ 1867 א

שינוי חפ/ 1867 במ

שינוי חפ/ 229

כפיפות חפ/ 229 י/ 5

כפיפות חפ/ 1446 ב

כפיפות חפ/ מק/ 1118 ו

כפיפות חפ/ 1400 שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: גדליהו 1.

בחלק הדרום מזרחי של מורדות נוה שאנן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12447 חלקות במלואן: 19.

גוש: 12587 חלקות במלואן: 4, 5.

גוש: 12587 חלקי חלקות: 13, 14.

קואורדינטה X: 202825

קואורדינטה Y: 743175

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיוור מוגן לבית אבות קיים

עיקרי הוראות התכנית:

א. עדכון ייעוד הקרקע ממוסד למגורים מיוחד בהתאם להנחיות מבא"ת.

ממוצע ליח"ד. תוך קביעת זכויות הבנייה למבנה המגורים - 4560 מ"ר שטחים עיקריים+ 200 מ"ר שטחים עיקריים עבור מועדון דיירים ו- 3231 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים.

ג. זכויות הבנייה (עיקרי ושירות) למבנה לשימור יהיו במגבלות נפח הבנין לאחר הריסת כל התוספות המסומנות להריסה.

ד. הגדרת מבנה בית החולים רמת מרפא כמבנה לשימור מחמיר, ביעוד ציבורי, קביעת הוראות לשימור, הריסת התוספות המאוחרות שנעשו בו, ותנאים להבטחת ביצוע עבודות השימור בפועל ותחזוקתו.

ה. הגדרת הוראות והנחיות לשימור ושיוקם המצוק מעל רח' התקווה.

ו. הרחבת שביל צפוני (שצ"פ), לצורך הרחבת מעבר הולכי רגל קיים בין רחוב התקווה לרחוב מורדי הגטאות.

ז. קביעת קווי בנין, הוראות בנייה ועיצוב, תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.

ח. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6204, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0528091

שם התכנית: הארכת שימוש לגן ילדים עפ"י תכנית רג/36/ג/340/א תקפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0528091, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 340 ג/ 36

שינוי רג/ 340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 183873

קואורדינטה Y: 663481

מטרת התכנית:

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה לשימוש גן ילדים/מעון במבני מגורים צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש משני של גן ילדים/מעון ביעודי קרקע "מגורים א", "מגורים א' מיוחד", "מגורים או", "מגורים א1 מיוחד".

- ב. תוספת אחוזי בנייה
- ג. תוספת גובה
- ג. מתן הוראות בנייה
- ד. מתן הוראות בינוי ופיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 95, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0450007

שם התכנית: תחנת שאיבה לביוב בשד' פנחס ספיר בקריית ים

גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0450007 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית ק/ 142 שינוי ק/ 130 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: קרית ים רחוב: ספיר פנחס.

קואורדינטה X: 206004

קואורדינטה Y: 750015

גושם וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 1534, 2419.

מגרשים:

8 – 9 בהתאם לתכנית ק/ 142

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של תחנת שאיבה לביוב הקיימת בשד' פנחס ספיר, בגוש 10444 חלקה 1534 קרית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח וחנייה" למתקנים הנדסיים לצורך הסדרת של תחנת שאיבה הקיימת במקום.
- ב. קביעת הוראות בנייה והפעלה לתחנת השאיבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדרד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מס': 303-0161620

שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית לעתלית

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 07.05.2018 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 303-0161620. גרסת התכנית: הוראות – 85 תשריט – 58

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית.

היישוב עתלית בתחום מרחב התכנון של מוא"ז חוף הכרמל.

קואורדינטה X: 194700

קואורדינטה Y: 733200

גושם וחלקות:

מוסדר:

גושם בשלמות: 10527, 10529, 10530, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10544, 10557, 10561, 10562, 10586, 10696, 10697, 11415, 11528, 11779, 12576. גוש: 10528 חלקות במלואן: 1, 5, 7, 8.

גוש: 10528 חלקי חלקות: 6.

גוש: 10531 חלקות במלואן: 1, 7, 28, 29, 31, 34, 40, 58.

גוש: 10531 חלקי חלקות: 67.

גוש: 10532 חלקות במלואן: 2, 4, 11, 12, 14, 26.

גוש: 10543 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 10543 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 10545 חלקות במלואן: 9, 18, 28, 29, 33, 35, 43, 47, 53, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67, 81, 120, 123, 151, 153, 174, 176, 181, 182, 196, 201, 202, 207, 210, 211, 214, 215, 219, 228, 232, 234, 240, 248, 257, 317, 323, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 344.

גוש: 10545 חלקי חלקות: 10, 11, 35, 38, 40, 41, 48, 51, 204.

גוש: 10546 חלקות במלואן: 1, 5, 7, 9, 16, 19, 22, 26, 27, 33.

גוש: 10546 חלקי חלקות: 10, 14, 20, 29.

גוש: 10548 חלקות במלואן: 28, 43, 57, 68, 75.

גוש: 10548 חלקי חלקות: 1, 29, 32, 37, 40, 45, 53, 56.

גוש: 10565 חלקי חלקות: 30.

גוש: 10673 חלקי חלקות: 13.

גוש: 10694 חלקות במלואן: 1, 45, 47, 48, 50, 53, 55, 59, 62, 63, 68, 73, 75, 76, 80.

גוש: 10694 חלקי חלקות: 46.

גוש: 10704 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 8, 10, 12, 15, 17, 25, 26, 44, 47, 48, 50, 56, 58, 64, 66, 68, 71, 74, 76, 80.

גוש: 11773 חלקות במלואן: 13, 17, 21.