



הועדה המחוזית לתכנון ובניה-חיפה

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 1-8-04-2018
 נ ת ק ב ל



תחנת תדלוק מאור "א"

תכנית מס' 351-0426619

[Handwritten signature]

ארנון גורן
 מהנדס / יועץ
 מ.ר. 15262



נספח ניקוז

יולי 2017

מינהל התכנון - מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
27.12.17
 לאשר את התכנית
 איתמר בן דוד
 יו"ר הועדה המחוזית
 26.4.18
 תאריך



הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2784
 ביום 3.5.18



ע.ר.ר. שירותי הנדסה ושרטוט
 30100 באקה אל גרביה, ת.ד.136
 Email: orr.eng.2012@gmail.com



1. כללי

נספח ביוב בתוכנית מפורטת שדנה בהקמת תחנת תדלוק דרגה ב'.

נ.צ.מ של התוכנית:

- קואורדינטה X: 201650
- קואורדינטה Y: 703925

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8767	מוסדר	חלק		1
8798	מוסדר	חלק		4

להלן תרשים סביבה עם סימון מיקום התוכנית.



2. שטח התוכנית :
התוכנית המוגשת הינה בשטח של 6,770 דונם .

3. בעלי הקרקע : אלביאדסה עפיף חברה לבנין בע"מ

4. עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד של חלק מחלקה 6 בגוש 12167 מחקלאי לשטח תחנת תדלוק.
- שינוי יעוד של חלק מחלקה 6 בגוש 12167 לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בניה למבנה תחנת הדלק.
- קביעת הנחיות לשמירת איכות הסביבה.

5. מצב מוצע:

אחוזים	מ"ר	יעוד
26.96%	1,832.97	דרך מאושרת
46.79%	3,181.56	תחנת תדלוק
26.25%	1,784.7	קרקע חקלאית
100.00%	6,799.22	סה"כ :

6. מערכת הניקוז הקיימת :

מי הנגר מתנקזים היום לכיוון מזרח/דרום באופן טבעי אל שטח השהייה וחלחול. שטח זה הינו
בבעלות יוזם התוכנית. אין שינוי במערכת הקיימת היום כתוצאה מתוספת הבניה המוצעת
בתוכנית.

המבנים המתוכננים/קיימים בתחנת הדלק הינם יותר גובהים משאר השטח ואין חשש להצפות.
בשטח קיים מפריד דלקים עבור משטח התדלוק והפריקה. בנוסף מתוכנן מפריד שמנים עבור
הבית קפה (שבוצע בשלב א של התוכנית על מנת לא לבצע חפירות בשטח הקיים).



נספח מס' 1: תנוחה





נספח מס' 2: הוראות התוכנית





נספח מס' 2: הוראות התוכנית

