

2. תוספת שטח עיקרי ושרות למגורים.
3. קביעת הנחיות למתחם לשימור, למבנים לשימור ולעצים בוגרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8514, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0440974-355

שם התכנית: מכ/582 א' – עדכון תכנית

מכ/582/חכ/20/ד/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0440974-355, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/663 א

שינוי מכ/582 חכ/20/ד/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: גיורא, רחוב: הנרקיסים. בחלקה הרומני של טירת כרמל, מורחית לדרך מס' 4 מול כניסה לקיבוץ החותרים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10145 חלקי חלקות: 31, 34.

גוש: 10568 חלקות במלואן: 18.

גוש: 10568 חלקי חלקות: 2, 7, 11.

גוש: 10569 חלקות במלואן: 12.

גוש: 10569 חלקי חלקות: 2, 5, 10, 11, 13, 15.

גוש: 10677 חלקי חלקות: 60, 61, 62, 114.

גוש: 10679 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41.

גוש: 10717 חלקות במלואן: 59, 63, 74, 75, 76, 91, 94.

גוש: 10717 חלקי חלקות: 30, 73, 82.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית מכ/582/חכ/20/ד/א בעניין מבני מגורים בבנייה רוויה, שטח ספורט ונופש, מבני ציבור ושלביות ביצוע, ושינוי ייעוד לחניון כשינוי לתכנית מכ/663 א.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) נידוד שטחי שירות (למעט שטחי חניה תת קרקעית), לטובת שטח עיקרי למרפסת שלא יעלה על 15 מ"ר ליחידת דיור בממוצע, ביעודי קרקע מגורים ב, ג' ו-ד, ובלבד שלא יגדל

השטח הכולל המותר לבנייה במגרש. (ב) קביעת מתחמי חניה הכוללים מגרשי מגורים צמודים, שיתקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש לחניה עילית ותת קרקעית, ובלבד ששך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התקן הקבוע בתכנית לשימושי הקרקע הקבועים במגרשים.

(ג) שינוי ייעוד קרקע מפארק/גן ציבורי, שטח מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך לחניון ציבורי.

(ד) שינוי הוראות בינוי ועיצוב למיגון אקוסטי ולמבני ציבור.

(ה) תוספת שטחי בנייה ושינוי גובה בנייה במגרשי ספורט ונופש.

(ו) שינוי הוראות לשלבויות ביצוע פתרון קצה לכיוב ומעברי ניקוז.

(ז) שינוי הוראות עיצוביות המחייבות ציפוי החזיתות באבן בסיתות תלטיש, ובמקומן קביעת חובת ציפוי קשיח מאבן תוך מתן גמישות בבחירת סוג האבן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 383, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0491704-354

שם התכנית: מג'אדלה פהמי – מגורים לזוגות צעירים

באום אלרקאקי בבאקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0491704-354, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/במ/360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה. המקום נמצא בצד המערבי של באקה אלגרבייה באזור של מכללת אלקאסמי.

גושים וחלקות:

גוש: 8764, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

הוספת 12 יח"ד לקליטת זוגות צעירים חסרי דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.