

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0187286

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0187286 שינוי הוראות בנייה בשכונת בית וגן קריית אתא הוראות גרסה: 34, תשריט גרסה: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / במ / 269

מק / כ / 269 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11022 מ חלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 11022 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 11022 מ חלקה: 112 עד: 112 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 114 עד: 114 חלקי
גוש: 11022 מ חלקה: 119 עד: 119 שלם
גוש: 11022 מ חלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים ודרך משולבת תוך שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי הבנייה ביעוד מגורים א, מגורים ב' ודרך משולבת. לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי יעוד ממגורים א' וב' לפי התכנית המאושרת החלה על השטח ליעודים של מגורים ב' ורג' לפי מבא"ת.
- תוספת 20% שטח עיקרי לכל מגרש לפי התכנית המאושרת לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 1.
- ניוד שטח עיקרי ממגרשים בנויים 101, 102, 103 לטובת תאי שטח 2001 ו-2002 לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי שירות בין תאי שטח 2001 ו-2002.
- שינוי קווי הבנין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מעבר למאושר לסה"כ 10 קומות מעל קומת קרקע לפי סעיף 62א(א) (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 48 יח"ד מ-78 לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה

ט. שינוי הוראות הבנייה לבנייה רוויה לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

י. קביעת שטח לזיקת הנאה בתחום תאי שטח 2001, 2002 לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה וכן זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב בין תאי שטח אלה

יא. תוספת שטח למרפסות מקורות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 454, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0436816

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0436816 שינוי הוראות הבנייה בגוש 11025 חלקה -86 רחוב התאנים-קריית אתא. הוראות גרסה: 5 תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11025 חלקה: 86

מטרות התכנית:

הוספת יחידת דיור אחת לחלקה, ללא תוספת שטח בנייה עיקרי. שינוי במס' המבנים במגרש מ 1 ל 3.

שינוי בגובה המבנים.

הגדל שטח הבנייה והתאמתו לשטח שנבנה בהיתר הבנייה.

הרחבת רח' התאנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור אחת לחלקה, ללא תוספת שטח בנייה עיקרי על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
- שינוי במס' המבנים במגרש מ 1 ל 3 ללא תוספת שטח בנייה עיקרי על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
- שינוי בגובה המבנים והגדלת מס' הקומות על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש מגורים בבנייה רוויה על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) 1 לחוק.
- הרחבת רחוב התאנים ב 1.5 מ' עפ"י דרישת העירייה ועל פי סעיף 62 א (א) 2 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2017 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1169, בתאריך 9/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15