

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

שינוי בקווי בנין.

תוספת שטח עיקרי.

שינוי בתכנית.

הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין קידמי ל 3.85 מ' עפ"י סעיף 62א (4) ועפ"י המסומן בתשריט.

תוספת 53.41 מ"ר עיקרי ל 274.68 מ"ר המותרים, סה"כ 328.09 מ"ר, עפ"י סעיף 62א (16)(2).

40% תכנית עפ"י סעיף 62א(5).

הקטנת קו בנין לפרגולה עד גבול מגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית****שם התכנית: תוספת זכויות רח' החצב, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0588566. מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 2

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: החצב מס' בית: 35

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11375 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.500

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 215 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה למבנה מגורים קיים והסדרת קווי הבנין צידיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת 45 מ"ר שטח עיקרי ו-5 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16).

(ב) שינוי קו בנין צידי למבנה קיים ולמעילית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית****שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 210****גוש 11321, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0360677. מונה תדפיס הוראות 12

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: ההגנה

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11321 מחלקה: 210 עד: 210 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.950

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11 / ש

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 155 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

15/ב חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0201939

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0201939 - מוהליבר 120 גרסת הוראות 26 תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/1022

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

מוהליבר 120 קריית ביאליסטוק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 316 עד: 316 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

#### מטרות התכנית:

קביעת 5 יח"ד במגרש למגורים. מתן זכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח (חלקה 316) להרחבת שבילי מעבר לרכב בשני צדי השצ"פ.

הסדרת קו בנין לבית הקיים בלבד וקביעת קו בנין לבנייה חדשה.. הגדלת אחוזי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זיקת הנאה לזכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ב. קביעת קווי בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).

ג. הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).

ד. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7859, י"ח בתמוז התשע"ח, 1.7.2018

#### מטרת התכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת יחידת דיור למגרש תוך תוספת 6% ו-2.5% (בגין תוספת קומה) שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה, תוספת שטח שרות בגין היחידה הנוספת וכן תוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת יחידת דיור לסה"כ 2 יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (8).

ב) תוספת 6% + 2.5% לתוספת קומה שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

ג) תוספת שטחי שרות בגין תוספת יחידת הדיור.

ד) תוספת קומה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

**שם התכנית: תוספת זכויות ברחוב קדש, זכרון יעקב**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0533364. מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 7

#### כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: קדש

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11320 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.803

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 943

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 943 / א

#### מטרת התכנית

תוספת 7% שטח עיקרי מתוקף תיקון 101 לחוק למגרש בן 800 מ"ר ברחוב קדש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (17).

ב) שינוי בינוי - שינוי מפלס הכניסה הקובעת מ-136.00 מ' ל-136.50 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2018 ובילקוט פרסומים 7684, עמ' 4592, בתאריך: 24/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם

9182