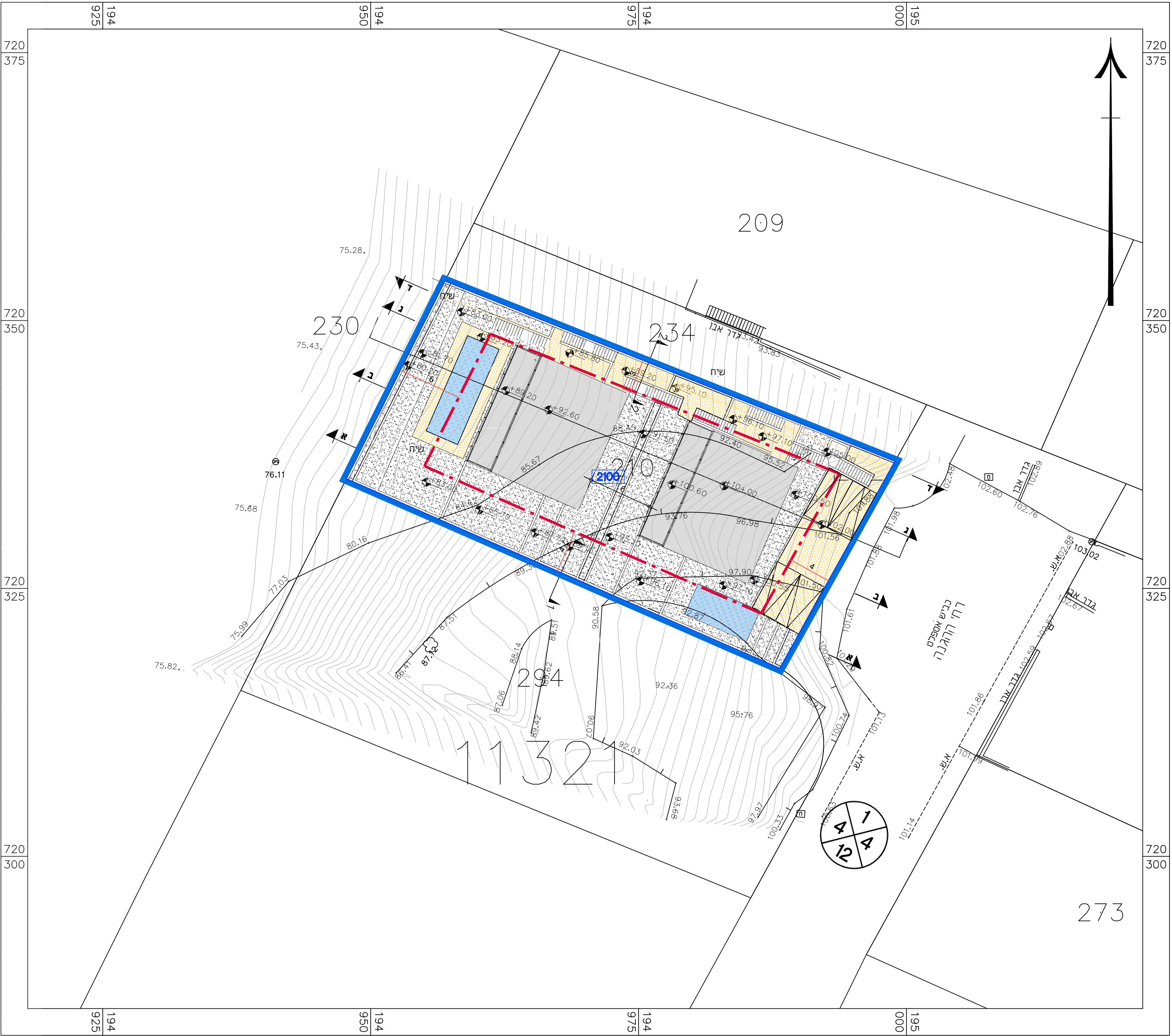




1:250 ק.מ

תכנית בינוי



מקרא
תכנית בינוי

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בינוי
- מס' הדרך
- קו בינוי
- זכות הדרך

נספח בינוי

מס' 353-0360677

תוספת יחידת דיור בחלקה 210
גוש 11321, זכרון יעקב

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	18/07/2017
רשימת חורשימים	קני"ם
תכנית בינוי	1:250
חתכים	1:250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אסנת אולצורר תאריך: ל"ד
	חתימה:

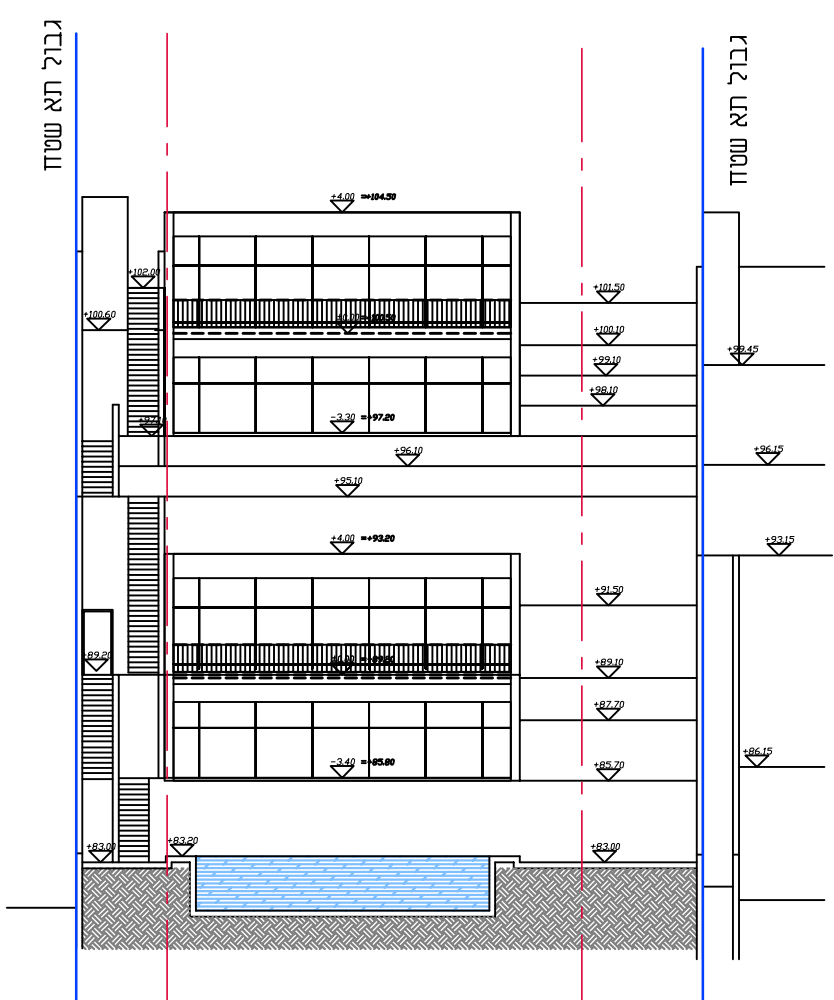
טבלת שטחים

שטח מרש' לחישוב זכויות	זכויות בניה מאושרות במ"ר (יחיד 1)	זכויות בניה מבוקשות (מ"ר)
950	950	475
שטח עיקרי	342 (36 אחוז לפי ש/207)	211.5
שטח שירות ל"חיד	128	73
20% משטח עיקרי* 68.4 5% מבני עזר, 47.5 ממ"ד 12	146 זכויות מאושרות 128 תוספת ליחיד חדשה 18	
סה"כ	458	284.5

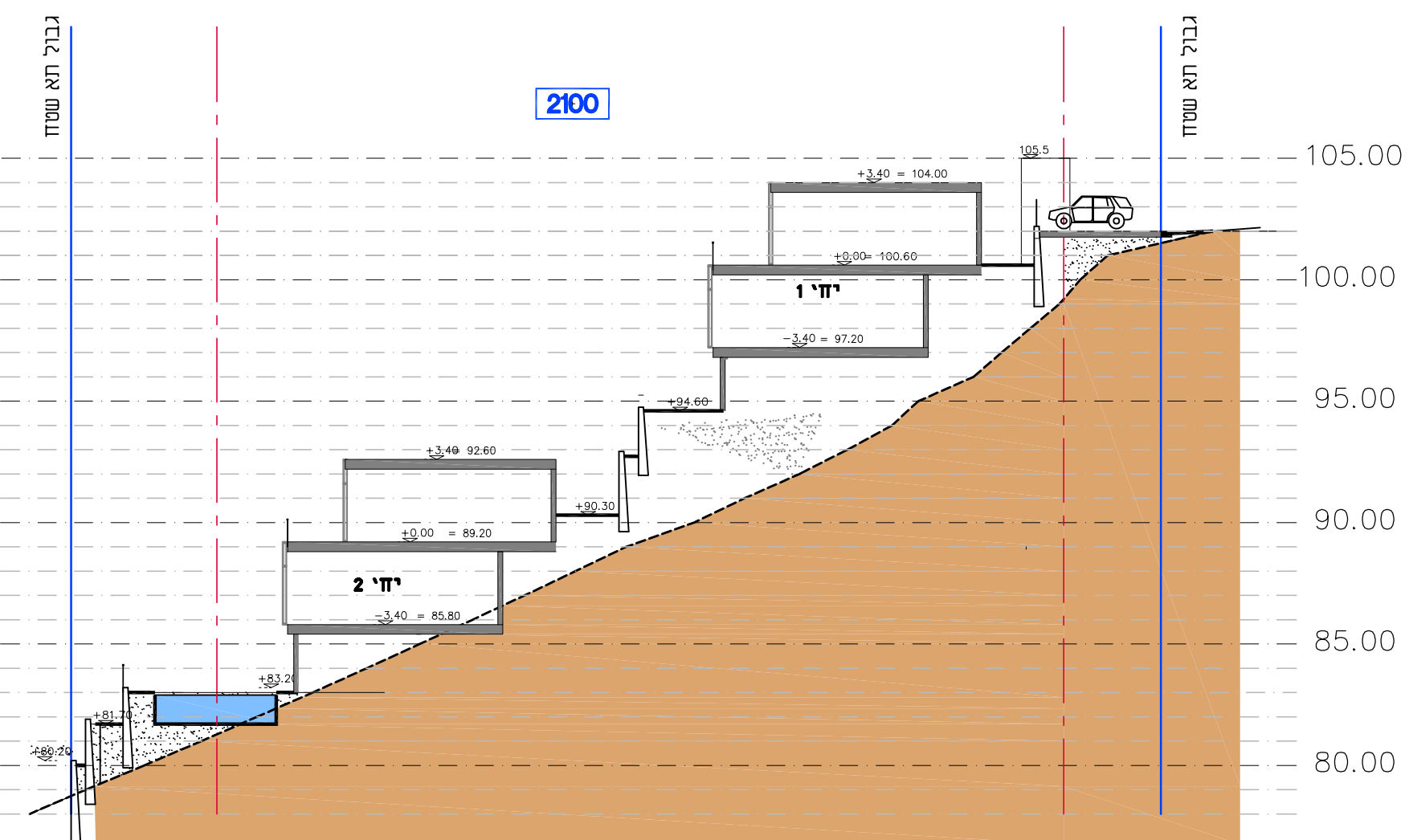
* לפי הסבה לתכנית ש/207
**6% + 2.5% תוספת קומה שניתן לקבל בהקלה

חתכים

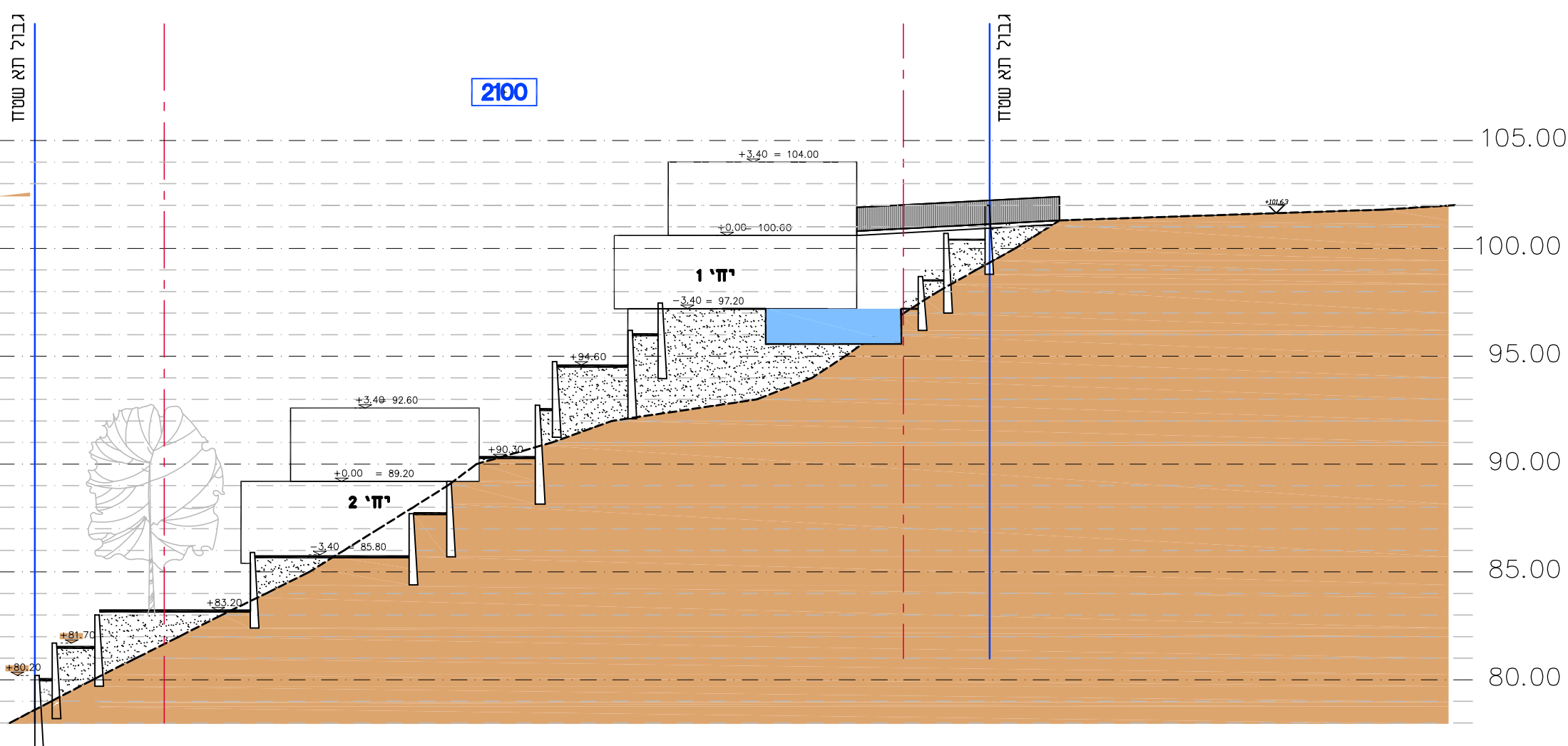
1:250 ק.מ



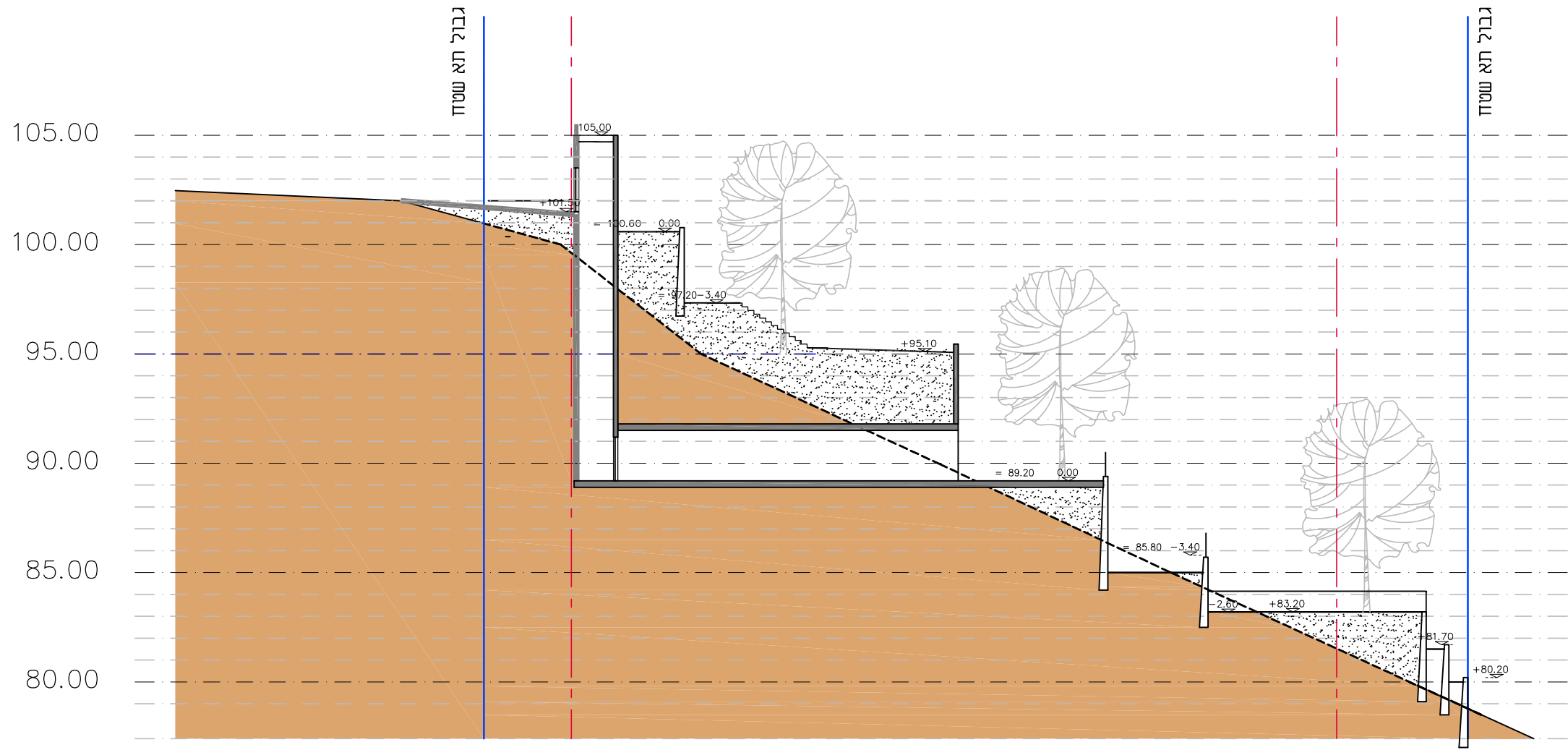
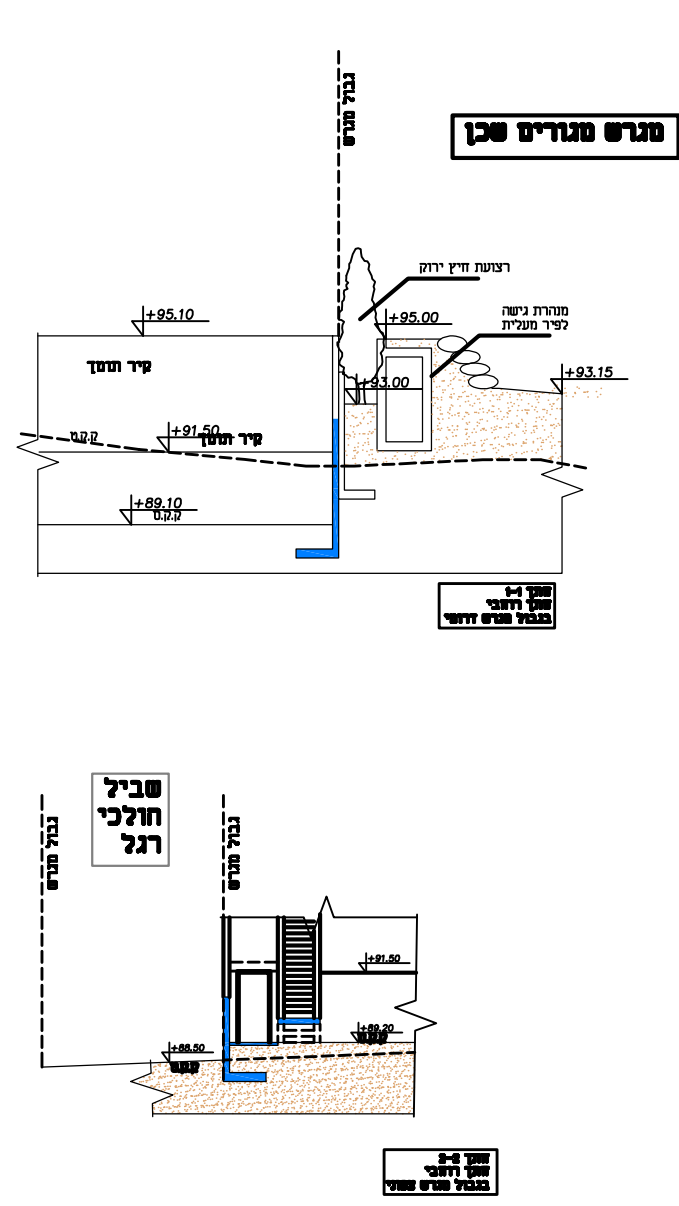
חזית מערבית



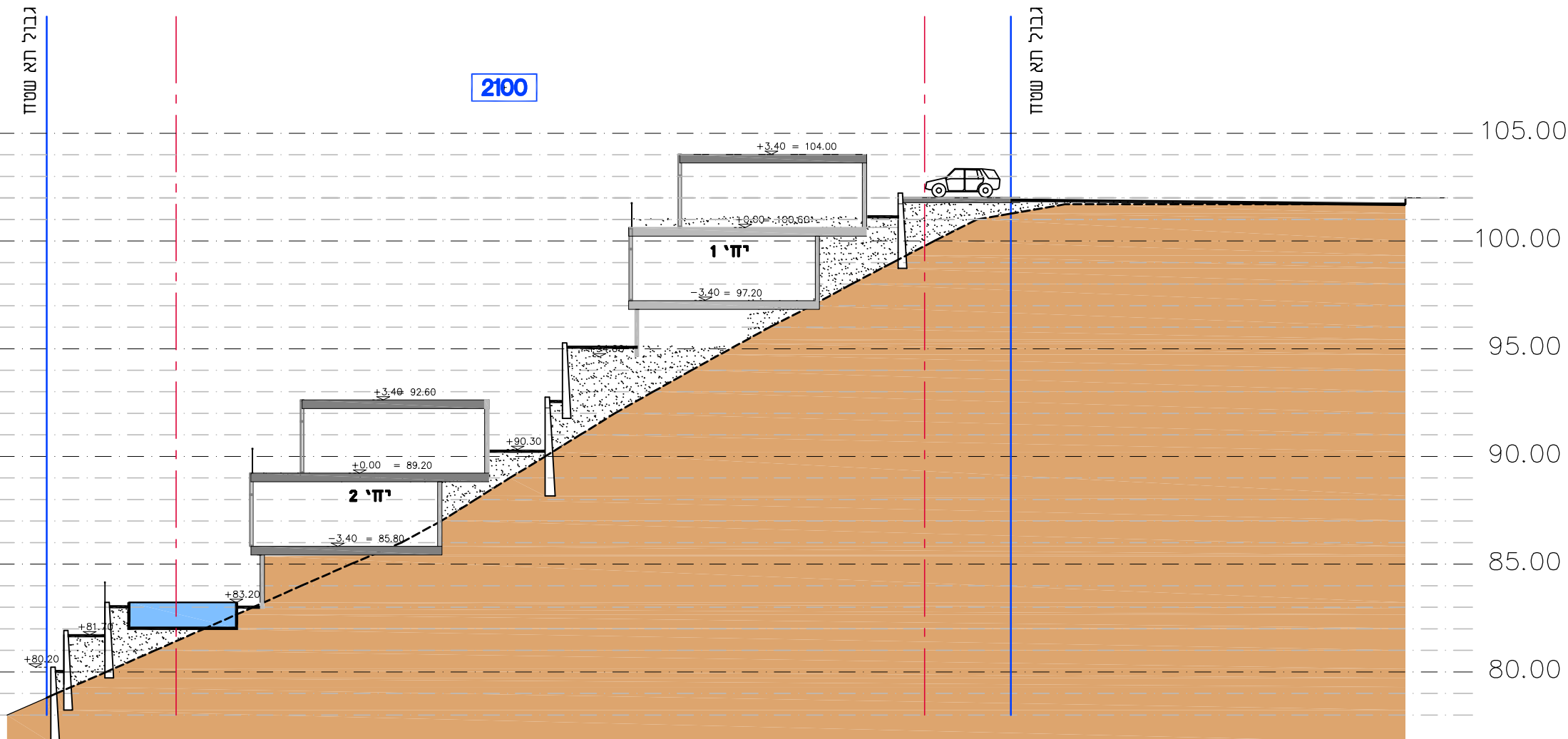
חתך ג-ג



חתך א-א



חתך ד-ד



חתך ב-ב