

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0366310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0366310 – הנקראת "חפ/מק/1826 יז – ברחוב שיבת ציון 46,48,50, ואדי סאליב, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 14 מונה תרפיס תשריט: 9

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:
חפ/מק/1826, חפ/מק/1826/ה.

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

תמא/1, תמא/38/3, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י/1, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה

המתחם שוכן לאורך רחוב שיבת ציון (מדרום-מערב). בין מדרגות אירביד למדרגות עמים – רחוב שיבת ציון 46,48,50 ואדי סאליב, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10841, חלקות לתכנית: 19, 21-23, 75

מטרת התוכנית:

הקמת שלושה מבני מגורים הכוללים מסחר, ברחוב שיבת ציון 46,48,50 בוואדי סאליב, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מבנים ומס' קומות, בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק
2. שינוי הוראות בינוי בתא שטח 1000 תוך ביטול מעטפת הבניין בהתאם לסעיף 62 א(א5) לחוק
3. התרת גגות רעפים ועליות גג בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק.
4. שינוי מפלס הכיכר והחניה בכדי לאפשר התקנת מתקני חניה בחניונים בהתאם לסעיף 62 א(א5) לחוק.
5. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
6. קביעת זכות מעבר לציבור מעל חלקה 75, בהתאם לסעיף 62א(א19) לחוק.
7. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף למתקני תשתית מקומיים, בהתאם לסעיף 62א(א3) לחוק
8. התאמת יעודי קרקע מאושרים למבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2017-10-20. ובליקוט פרסומים יפ 7605 מתאריך 2017-10-24. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0453159

שם התוכנית: חריש/ו/1 –

שינוי מגרשים בשכונה צפונית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0453159 גרסת הוראות: 57, גרסת תשריט: 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתנייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:	סוג היחס: מס' תוכנית:
כפיפות חריש/ו/1/ה	כפיפות חריש/ו/1/ד
שינוי מק/מ/201/ב	כפיפות חריש/ו/1/ט
שינוי חריש/ו/1	שינוי חריש/ו/1/א
שינוי 307-0412684	שינוי 307-0412676
	שינוי 307-0611988

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8704 חלקי חלקות: 32

גוש: 8993 חלקי חלקות: 43

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 26, 30, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158

גוש: 9071 חלקי חלקות: 42, 54, 58, 59

קואורדינטה 205000 X:

קואורדינטה 707600 Y:

מטרת התוכנית:

1. תיקון תוכנית חריש/ו/1א המאושרת באזור הסמוך למע"ר.
2. הגדרת מוקד תעסוקה ותוספת יח"ד בשכונה הצפונית.
3. השלמת מערכת התנועה העירונית.
4. תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.
5. המשך הטיילת הצפונית לאורך כביש הכניסה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1.1 שינוי ייעוד קרקע: ממגורים ב' למבנה ציבור, למגורים ג', למגורים ומסחר לדרך, לשצ"פ.
- 1.2 משטח ציבורי פתוח למבני ציבור, למגורים ג' לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה לדרך ושביל.
- 1.3 ממבני ציבור לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור, למגורים ג' לשצ"פ ולדרך.
- 1.4 ממגורים ומסחר למגורים ג', למסחר ותעסוקה, לדרך ושביל.
- 1.5 מדרך למגורים ג', למסחר ותעסוקה לשצ"פ לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור ושביל.

ליקוט הפרסומים 9969, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021