

מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

#### תכנית מפורטת מס' 553-0457523 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0457523. מונה תדפיס הוראות 26, מונה תדפיס תשריט 20.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות רש / 210 / א

שינוי רש / 214 / ב / 1

שינוי רש / 781

שינוי רש / במ / 214 / 1 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון  
ישוב: רמת השרון, רחוב: אלון יגאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6547 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

גוש: 6547 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי

גוש: 6547 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי

גוש: 6550 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי

גוש: 6862 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 6862 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

גוש: 6862 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי

גוש: 6862 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטחים ציבוריים ברחוב יגאל אלון לטובת הקמת בית ספר ומבני ציבור אחרים לפי המותר בתכנית תקפות, וזאת על ידי איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים שונים ביעוד ציבורי, וקביעת הוראות לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7409, עמוד 1845, בתאריך 26/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 305-0436824

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0436824, הוראות גרסה: 7, תשריט גרסה: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ / 150

שינוי כ / 222

כפיפות כ / 222 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 11008, חלקה: 7

#### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לשתי יחידות דיור ללא שינוי בתכנית ובגובה המבנה בשטח של 194 מ"ר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה של 194 מ"ר ל 2 יח"ד נוספות עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא כבר העיריה 7, טלפון: 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0497750

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0497750 - תוספת זכויות בנייה - מגרש 13, גבעת אלונים הוראות גרסה: 8, תשריט גרסה: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת גבעת אלונים בקרית אתא

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

## מטרות התכנית:

תכנית זו משנה את הוראות התכנית כ/256, תוספת זכויות בנייה למגורים בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה:

- שטחי שירות בקומת מרתף (לאחסנה, הניה, מרחב מוגן, מערכת טכנית- דודים, מיזוג אוויר, חשמל וכל מטרה נוספת שתאושר ע"י הועדה המקומית) בהיקף של 602 מ"ר, לפי סעיף 62(א)15
- שטחים עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר, לפי סעיף 62(א)16

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 586, בתאריך 24/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

## יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת 0355008-306

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0355008 חלוקה ובינוי ברימונים 25 קרית טבעון. גרסת: הוראות - 18 תשרי - 9

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10590 חלקות במלואן: 15

## עיקרי הוראות התכנית:

לאפשר חלוקת חלקה 15 בגוש 10590. לפי הנחיות טב/34 וטב/106 ניתן לפצל חלקה ששטחה מעל 2.5 דונם רק לאחר הכנת תכנית בניין עיר והסדרת הזכויות למגרשים הנוצרים בכדי לאפשר בניית 7 יח"ד והוספת זכויות בנייה.

א - לאפשר חלוקת חלקה קיימת, כולל הסדרת זכות מעבר לגישה למגרש התחתון- לצורך ניצולו המיטבי לבנייה- ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 1

ב - שינוי וקביעת קווי בנין בהתאם לחלוקה החדשה, שינוי קווי הבניין במגרש העליון והתחתון - משיקולי תכנון מיטבי ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4 -

ג - קביעת גובה בנין מותר - אילוף הנובע משיפוע המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4א.

ד - הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי - שינוי הנחיות גובה קירות תמך ופיתוח לגבהים המצוינים בנספח פרישת קירות- אילוף הנובע משיפוע המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 5.

ה - קביעת גודל מגרש מינימלי, (מגרש תחתון בלבד)- לצורך ניצול מיטבי של המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 7.

1 - קביעת מס' יח"ד למגרש- לצורך ניצול מיטבי של המגרש (מגרש תחתון בלבד) ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 8.

ז - הוספת שטחי שירות ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 15.

ח - הגדלת השטחים עיקריים המותרים לבנייה, במגרש תחתון - לצורך ניצול מיטבי של המגרש עקב שיפוע טופוגרפי חריף ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7421, עמוד 1615, בתאריך 12/01/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/04 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דוד אריאלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0453159

## שם התוכנית: חריש/1/1 - שינוי מגרשים

## בשכונה צפונית

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0453159. גרסת הוראות: 32 - גרסת תשרי: 27

איחוד וחלוקה: ללא הסכמת בעלים.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1/ד

כפיפות חריש/1/ה

כפיפות חריש/1/ט

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

## גושים וחלקות:

גוש: 8993 חלקי חלקות: 22, 32, 39, 43

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 26, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158

גוש: 9070 חלקי חלקות: 25, 30, 42, 45, 54, 58, 59, 89, 95, 98, 111, 132

## מטרת התוכנית:

1. תיקון תוכנית חריש/1/א המאושרת באזור הסמוך למע"ר.

2. הגדרת מוקד תעסוקה ותוספת יח"ד בשכונה הצפונית.

3. השלמת מערכת התנועה העירונית.

4. תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.

5. המשך הטיילת הצפונית לאורך כביש הכניסה.