

רג/340/ג/31, רג/340/ג/36, רג/742/ג/19, רג/מק/340/ג/19,
רג/מק/340/ג/26, רג/מק/340/ג/2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: רמת גן, רח' עובדיה – 4

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6179 מחלקה: 133 עד: 133 שלם

גבולות התכנית:
רחוב עובדיה 4, הממוקם בין הרחובות רזיאל מכיוון מערב, פרץ
ברנשטיין מכיוון דרום ואלוף שדה בכיוון צפון.

מטרות התכנית:
שינוי קטע קו בנין דרומי לצורך התאמה למבנה הקיים. לפי
סעיף 62 א(א)4 לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:
שינוי קטע קו בנין דרומי מ- 3 מ' לקו בנין 1.82 מ' בהתאמה
למבנה הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט
העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח'
המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם
בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

אביבית מאור-נמרודי
יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0536599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
305-0536599 שינוי בזכויות והוראות במגרש 142 בגבעת
אלונים הוראות גרסה: 6, תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256 /
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אתא
ישוּב: גבעת אלונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 10259 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא השטח בתכנית לפי סעיף
62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות
אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 9
- ג. הגדלת מס' יח"ד בכל תא שטח לפי סעיף 62 א (א) 8
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף
62 א (א) (א4)
- ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
1/9/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 586, בתאריך 24/10/2017.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל'
04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה
המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15
חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן,
באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0536698

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
305-0536698 שינוי בזכויות והוראות במגרש 140 בגבעת
אלונים הוראות גרסה: 6, תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256 /
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 35 /
כפיפות תממ / 6 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבעת אלונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 10259 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח בתכנית. לפי סעיף
62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות
אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 9
- ג. הגדלת מס' יח"ד בכל תא שטח לפי סעיף 62 א (א) 8
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5