

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0496299

שם התכנית: התחדשות גבעת חן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0496299 גרסת התכנית: הוראות – 84 תשריט – 61 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1122 / א
שינוי	ש / במ / 522
שינוי	ש / 23 / א
החלפה	ש / 1053
החלפה	ש / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: דרך העצמאות.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: סיני.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הנביאים.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הארית.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: החיטה .
השטח שבין רחובות ממזרח: העצמאות מצפון: הארית מדרום: הנביאים ממערב: החיטה קואורדינטה X: 194444 קואורדינטה Y: 714050

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10152 חלקות במלואן: 75.

גוש: 10152 חלקי חלקות: 9, 17, 115.

גוש: 10215 חלקות במלואן: 368, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 514, 516, 521.
גוש: 10215 חלקי חלקות: 108, 109, 124, 153, 173, 367, 371, 798.

מגרשים:

1001 – 1010 בהתאם לתכנית ש / 1053

2001 בהתאם לתכנית ש / 1053

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית לאפשר התחדשות עירונית בשכונת גבעת חן וקביעת הוראות לציפוף הבינוי במרקם כפרי תוך הוספת

שירותי ציבור ומסחר ושדרוג מערך התנועה במגוון אמצעים לרבות שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, ותח"צ.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בחוק בכל תחום התכנית.
- ב. קביעת ייעודי האזורים השונים מסוג: מגורים, מגורים ב/ מגורים ג/, מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומבנים ומוסדות ציבור והכל לפי מיקום המגרשים החדשים.
- ג. קביעת זכויות בנייה, למבנים חדשים יחד עם הוראות בנושא בינוי ועיצוב אדריכלי ליעודי הקרקע השונים, כולל:
 1. קביעת מבנים להריסה.
 2. קביעת שטחי בנייה למגורים.
 3. קביעת שטחי בנייה למבני ציבור.
 4. קביעת חזיתות מסחריות.
 5. קביעת גובה בנייני המגורים, מס' הקומות המירבי, קוי בנין ונסיגות בקומות העליונות בכל מגרשי המגורים.
 6. קביעת כמות יח"ד מירבית בכל מגרש.
 7. קביעת הנחיות מיוחדות למגרשי המגורים.
- ד. קביעת הוראות תנועה וחניה.
- ה. קביעת זיקות הנאה למעבר רכב בתת הקרקע.
- ו. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח בראייה תחזוקתית.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ח. קביעת תנאים מוקדמים להגשת בקשה להיתר בנייה, תנאים לתחילת עבודה ותנאים למתן תעודת גמר.
- ט. קביעת שלביות למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0394734

שם התכנית: תוספת שטחים למגורים ומסחר,

גוש 10207 חלקה 137 בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0394734 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / מק / 1122 / ג
שינוי	ש / 208
שינוי	ש / 23 / א
שינוי	ש / 1122 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הגבורים 1.
פינת הרחובות הגיבורים והשחר,
בקרבה למסילת הרכבת ולדרך העוברת מתחתיה.

גושים וחלקות:

גוש: 10207, מוסדר, חלקות במלואן: 137.

גוש: 10207, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 139.

קואורדינטה X: 195027

קואורדינטה Y: 714402

מטרת התכנית:

התרת תכליות מסחריות ותוספת שטחים ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.
2. שינוי ייעוד ממגורים לדרך לשם הסדרת דרך ומדרכה הסלולים בתחום החלקה.
3. תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח המגרש.
5. הקטנת קו בניין קדמי כלפי רח' הגיבורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ז, עמוד 1102, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0615104

שם התכנית: אלשרפי - הגדלת אחוזי בנייה ומס'

קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0615104 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ / במ / 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה .

המקום נמצא בתחום שיפוט הישוב ג'ת בקצה הצפוני של הישוב ג'ת ובצד דרומי של באקה אלגרבייה.

קואורדינטה X: 203385

קואורדינטה Y: 703149

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מטרת התכנית:

הוספת שתי יחידות ושתי קומות נוספות מעבר למאושר בתכנית ענ/במ/360.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.
2. הוספת 2 קומות מגורים מעל המותר בתכנית ענ/במ/360.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 3 ל- 5 יח"ד.
4. קביעת גובה מבנה ומס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0638767

שם התכנית: סאאב ותד - מבנה למסחר, משרדים

ומגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0638767 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 483
החלפה	ענ / במ / 360
החלפה	ענ / 125

12717

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019