

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 506 / א

**מטרת התכנית**

1. הקטנת קו בנין מ-10 ל-5 מ' בחזית לדרך מס' 15.
2. הגדלת שטח עיקרי ב-500 מ"ר.
3. הגדלת שטח שירות ב-1300 מ"ר.
4. תוספת קומה מתחת לקומת כניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שנוי בקווי בניין ע"פ סעיף סעיף א62(א)4.
2. הגדלת אחוזה לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (1).
3. הגדלת תכנית קרקע עד 50% תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י א62(א)5.
4. הגדלת אחוזה בניה לשטחי שירות לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0435156**

**שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 11322**

**חלקה 94-95 בנווה מעיין, זכרון יעקב**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"השומרון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0435156. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 9

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 11322 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/ שלם: חלקי

גוש: 11322 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי/ שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם : 0.725

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 343

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 343 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

תוספת זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה בסך 50.75 מ"ר, שהם 7% משטח המגרש, על פי סעיף א62(א) ס"ק 16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/11/2017 ובילקוט פרסומים 7610, עמ' 883, בתאריך 1/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון