

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומיים: הגליל התחתון, עמק הירדן, גלילית מחוז צפון, הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**251-0341933**

**שם התכנית: ג/22377 - שמורת טבע הר יבנאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0341933, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1740
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 31
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת בגליל התחתון המזרחי, בין הישובים מנחמיה ויבנאל.

גבול צפוני: שמורת טבע נחל יבנאל, שטחים חקלאיים, המושבה יבנאל והמשך הרכס צפונה.

גבול דרומי: יער נטוע אשכול, שמורת טבע מצפה אלות.

גבול מזרחי: שמורת טבע נחל יבנאל, שטחים חקלאיים.

גבול מערבי: שטחים חקלאיים על במת ההר.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 15386.

גוש: 15387 חלקות במלואן: 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24.

גוש: 15387 חלקי חלקות: 19, 20, 23, 25.

גוש: 15485 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 92.

גוש: 15485 חלקי חלקות: 1, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 46, 47, 93, 94.

גוש: 15486 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 34, 35, 36, 43, 144.

גוש: 15486 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 141, 142, 143, 145.

גוש: 17366 חלקי חלקות: 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 17371 חלקי חלקות: 15, 16, 55.

גוש: 17372 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 21, 20, 19, 18, 15, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61.

גוש: 17373 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35, 60.

גוש: 17375 חלקות במלואן: 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23.

גוש: 17375 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44.

גוש: 22566 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 30, 22, 18, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 13.

קואורדינטה X: 248970

קואורדינטה Y: 732709

**מטרת התכנית:**

להכריז על שטח שמורת הר יבנאל לפי חוק "גנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998" ולפי חוק "התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965", לשמור על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית, להגדיר במדויק את שמורת הטבע וליצור "בהירות תכנונית" על שטחי השמורה המיועדים בתמ"א 35, תמ"א 8 ותמ"מ 9/2.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שימושים והוראות ליעודים
2. שינוי ייעוד מיער לסוגיו לשמורת טבע
3. שינוי ייעוד משמורת טבע לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות
4. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע, לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ולשטחים פתוחים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5113, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**210-0307256**

**שם התכנית: התחדשות עירונית, מתחם פינסקר נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0307256.

גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 19385

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: פינסקר .

בין רחוב ויצמן לרחוב ז'בוטינסקי-בתחילת רחוב פינסקר.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18169 חלקות במלואן: 82, 111, 112, 113.

גוש: 18169 חלקי חלקות: 66.

גוש: 18170 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 208975

קואורדינטה Y: 768147

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, קביעת זכויות והוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד ארבעה מגרשי מגורים (מגרשים 302-305 מתכנית

תקפה ג/19385) למגרש 42 המאוחד, ללא שינוי שטח

היעוד הכולל.

ב. תוספת 3 יח"ד.

ג. ניוד שטחי בנייה עיקריים למגורים ממגרש 41 למגרש 42.

ד. תגבור זכויות בנייה לשטחים עיקריים במגרש 42 כולל

תוספת להקמת מועדון דיירים משותף לכל הבניינים.

ה. תגבור זכויות בנייה לשטחי שירות מעל מפלס הקרקע.

ו. הגדלת שטח תכנית במגרש המאוחד.

ז. הקטנת שטח הגינון המשותף.

ח. שינוי מרחק בין בניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7619, התשע"ז, עמוד 1321,

בתאריך 15/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0294975

## שם התכנית: מתחם שכונת מגורים כרם אלסאחב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0294975, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד

וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 2634

שינוי ג/ 16012

שינוי ג/ 11810

שינוי ג/ 10701

שינוי ג/ 5587

שינוי ג/ 7907

כפיפות ג/ 16480

כפיפות תממ/ 2

כפיפות ג/ 9504

כפיפות ג/ 7348

כפיפות ג/ 4721

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרם אלסאחב הינה שכונה משכונות נצרת, נמצאת בצד

הצפוני המערבי של העיר.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16525 חלקי חלקות: 1, 65.

גוש: 16532 חלקי חלקות: 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141,

148, 149, 190, 219, 220.

גוש: 16576 חלקי חלקות: 8.

גוש: 16579 חלקות במלואן: 39.

גוש: 16579 חלקי חלקות: 4, 17, 36.

גוש: 16580 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,

20, 21, 22, 23.

גוש: 16580 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 18, 19.

גוש: 16581 חלקי חלקות: 1, 2, 37.

גוש: 16582 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 31, 41, 43, 44, 45, 49.

גוש: 16582 חלקי חלקות: 1, 9, 30, 32, 33, 34, 42.

גוש: 16583 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 16583 חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 226950

קואורדינטה Y: 735350

## מטרת התכנית:

תכנון חלק ממתחם 12 להקמת שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חקלאי ליעודים מגורים, מסחר, בניני ציבור, ש.צ.פ,

פארק/גן ציבורי, דרכים מוצעות, רחובות משולבים, שבילים.

קביעת מתחמי איחוד וחלוקה.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הנחיות בינוי

הנחיות נוף

הרחבה / התוויית דרכים

קביעת הוראות לפיתוח השטיח כולל תשתיות ושירותים כגון:

דרכים, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכד'

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

קביעת הנחיות סביבתי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7385, התשע"ז, עמוד 984,

בתאריך 23/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).