

גושים וחלקות:

גוש: 8764, מוסדר, חלקות במלואן: 28.
קואורדינטה X: 203500
קואורדינטה Y: 703625

מטרת התכנית:

הוספת 12 יח"ד לקליטת זוגות צעירים חסרי דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.
- הוספת 2 קומות מרתף לצורך חנייה וקומת עמודים מפולשת בגובה לא יעלה על 2.20 מ'.
- הוספת 3 קומות מגורים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 8 ל-20 יח"ד.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6321, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0457556

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה – דאלית אלכרמל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0457556, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/במ/ 1154
שינוי	חפאג/ 605
שינוי	עד/ 300
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש מאושר בשכונת דאליה צעירה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11502 חלקות במלואן: 136.
גוש: 11502 חלקי חלקות: 308.
קואורדינטה X: 207015
קואורדינטה Y: 732070

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת אחוזי בנייה, תוספת קומות ותוספת למס' יחידות דיור אשר מהווה שינוי לתכנית ג/במ/1154 בדלית אלכרמל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מגורים א' לשטח למגורים ב'.
- תוספת אחוזי בנייה.
- תוספת למס' יחידות דיור (תוספת של 7 יח' דיור).
- קביעת הוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3648, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע, דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0543678

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0543678 – רחוב מגד 23 – תוספת יח"ד וזכויות בנייה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/ 1
כפיפות מק/ש/ 950
כפיפות מק/ש/ 1/960
כפיפות ש/ 156
כפיפות ש/ 209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
מגד 23, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10109 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 4 יח"ד בשטח משקי עזר, כך שניתן יהיה לבנות 5 יח"ד בעציפות של 1.6 לדונם, ותוספת אחוזי בנייה בסך 7% משטח המגרש.

10857

ילקוט הפרסומים 7918, ה' באלול התשע"ח, 16.8.2018