

טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6755515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

352-0377051

שם התכנית: קביעת תנאים למימוש זכויות בנייה

עפ"י תמ"א 38 בקריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 352-0377051, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק רחוב.

קריית ביאליק - לפי המסומן בתשריט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10422 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 49, 61.

גוש: 10422 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 11, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 59, 62.

גוש: 10445 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 163, 164, 165, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 210, 230, 231, 232, 263.

גוש: 10445 חלקי חלקות: 1, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 135, 166, 197, 198, 199, 205, 207, 211, 233, 260, 265, 268, 270.

גוש: 11534 חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 25, 172, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ילקוט הפרסומים 8145, ד' באדר ב' התשע"ט, 11.3.2019

8548

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0325324

שם התכנית: רג/ 1738 - שיפורי תנועה כביש 20

בתחום רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0325324, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ במ/ 7 / 1001 / 4

שינוי רג/ במ/ 13 / 1001 / 3

שינוי רג/ 1172

שינוי רג/ מק/ 1251 / 3

שינוי רג/ 1500

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב.

כביש מס' 20 (נתיבי אילון) - הנתיב צפונה בשול הימני של הדרך - מדרום לגשר ההלכה בצפון ומדרום לגשר מודעי בדרום תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 846, 881, 914.

גוש: 6207, מוסדר, חלקי חלקות: 912.

קואורדינטה X: 181332

קואורדינטה Y: 666174

מטרת התכנית:

הרחבת כביש 20 לשיפור רמת השירות של הדרך

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך, על מנת לאפשר תוספת נתיבי דרך /או שוליים לכביש 20 לכיוון צפון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשעה, עמוד 10154, בתאריך 31/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

כאזורי מגורים ב' ו- ג, בהם לא אושרה תכנית המעניקה זכויות מעבר ל ק/130 על שינוייה. באיזורים אלו יחולו הוראות סעיפים 12, 13 ו-14 בתמא/38 על שינוייה כלשונן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2232, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0296897

שם התכנית: אזור תעסוקה "אילנות" בצפון-מערב פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0296897, גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 46

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353-0092494

שינוי ש / 1

שינוי ש / ד / 1129 ב

שינוי ש / מק / 1138

שינוי ש / מק / 1497

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תתל / 18

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 3 / 78

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך הים .

ממזרח לתחנת הרכבת ומצפון לדרך הים בפרדס חנה - כרכור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10095 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15.

גוש: 10095 חלקי חלקות: 6, 7, 20, 21, 35, 41.

גוש: 10122 חלקות במלואן: 209.

גוש: 10122 חלקי חלקות: 296, 301, 307, 308.

גוש: 10123 חלקי חלקות: 14, 209.

גוש: 10124 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 31.

גוש: 10124 חלקי חלקות: 6, 17, 21, 22, 23, 29, 33, 37.

גוש: 12409 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה: 196146 X.

גוש: 11535 חלקי חלקות: 25, 26, 28, 33, 36, 43, 44, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 73, 74, 83, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 135, 137, 172, 199, 289.

גוש: 11538 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 74, 75, 76, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 77, 79, 81, 83, 86, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 123, 124, 125, 126, 127, 133, 134, 135.

גוש: 11538 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 17, 22, 24, 37, 41, 42, 43, 44, 95, 96, 97, 98, 105, 114, 122, 128, 130, 131.

גוש: 11554 חלקות במלואן: 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 101, 125, 126, 127, 142, 129, 130, 133, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 146, 149, 152, 153.

גוש: 11554 חלקי חלקות: 100, 108, 118, 119, 123, 124, 131, 135, 136, 137, 150, 151, 154, 155, 157, 160, 195.

גוש: 11555 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 37, 38, 58, 59, 60, 61, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 124, 131, 132, 141, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 180, 181, 186, 189, 190, 191, 193, 194, 196, 205, 206, 207, 210.

גוש: 11555 חלקי חלקות: 3, 4, 14, 15, 26, 36, 39, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 63, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 81, 89, 109, 111, 113, 123, 125, 126, 145, 155, 156, 158, 176, 178, 182, 188, 195, 197, 200, 203.

גוש: 11557 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 70, 71, 75, 76, 77, 78.

גוש: 11557 חלקי חלקות: 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 74, 80, 81, 107.

גוש: 11560 חלקות במלואן: 58, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 11560 חלקי חלקות: 56, 59, 71, 72.

קואורדינטה X:

קואורדינטה Y: 750789

מטרת התכנית:

הכנת תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38 על שינוייה. השינוי מתייחס לסעיפים מס' 12, 13, 14 בהוראות תמ"א 38 תיקון מס' 3 ותחול גם על שינוייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות שונות ביחס לסעיף 12, 13 וסעיף 14 בתמ"א 38 על שינוייה בכך, שתוספת זכויות מכח תמ"א 38 תינתן רק למבנים קיימים בפועל שגובהם 2 קומות ומעלה ושטחם הכולל עולה על 300 מ"ר (עיקרי-שרות) שיהרסו במהלך הבנייה, גם אם חלה עליהם תכנית מאושרת המעניקה להם זכויות מעבר לבניו בפועל.

ב. השינוי הוא בכך שזכויות הבנייה במגרשים שאינם עונים לדרישות אלו יהיו עפ"י התכניות המאושרות שבתוקף, ללא תוספת זכויות בנייה על פי תמ"א 38 על שינוייה.

ג. ביחס למבנים שאינם עונים לדרישות המפורטות בסעיף 4 יחולו הוראות התמ"א בדבר חיוק מבנה ללא תוספת זכויות מכוח התמ"א.

ד. הגדרות התמ"א בסעיף 12 רבתי לעניין חישוב קומות ושטחים אינן משתנות בתכנית זו.

ה. הוראות סעיפים א-ד לעיל לא יחולו באיזורים הכלולים בתכנית זו, שאינם מוגדרים בתכנית ק/130 על שינוייה