



זרמה למבני ציבור

ובהתייחס לרמות השצפי"ם השונים ותפקודיהם השונים)

מ"ר הוועדה המחוזית

- נדרשת פרוגרמה לצרכי ציבור בכל תכנית בה מוצעות תוספות ניכרות של יח"ד ובכל תכנית בה מוצע לבטל שטח ציבורי.
- חישוב השטחים לשימושים השונים יעשה ע"פ התדריך.
- יינתן דגש לשילוב שימושים וחניות.
- בתכנית יש לוודא כי יוקצו שטחים לבניה נרחב במטרה להביא לניצול יעיל של קרקעות ציבוריות.

קיבולת יח"ד ואוכלוסיה

<ul style="list-style-type: none"> • מס' יחה"ד: • גודל האוכלוסייה: 	קיבולת מאושרת שכונתית או עירונית (תלוי בסוג התכנית)
<ul style="list-style-type: none"> • מס' יחה"ד: • גודל האוכלוסייה: 	מצב קיים בפועל בשכונה/עיר (תלוי בסוג התכנית)
<ul style="list-style-type: none"> • מס' יח"ד: 232 • גודל האוכלוסייה: 880 	תוספת יחה"ד והאוכלוסייה על פי התוכנית המוצעת



תחום	סוג המוסד / מתקן	גילאים / דרגות כיתה	מצב מאושר (בדונם ומ"ר)	מצב קיים (מידת ניצול המצב המאושר)	סה"כ מס' משתמשים חזוי	סה"כ נדרש לאוכלוסיית היעד	תוספת מתקנים / מוסדות על המאושר	תוספת מתקנים / מוסדות על הקיים	פרמטרים לחישוב תוספת שטח נדרש		סה"כ תוספת שטחים הנדרשת בתכנית המוצעת
									פרמטר לחישוב	מס' משתמשים למוסד (תלמידים לכיתה) / סף כניסה	
מערכת החינוך	מעון יום	0-1 / 1-3			3	1			לפי 0.5 דונם	25	0.5 ד'
									לכתה, 3 כתות במוסד		
גני ילדים		3-4			27	1			לפי 0.5 דונם	30	0.5 ד'





										קדם חובה	
		לכתה, 2-3								גני חובה	
0.5 ד'י	30	כתות במוסד			1	27			5	בי"ס יסודי	
		לפי 0.5 דונם							א-ו'		
		לכתה, 12-18								בי"ס על-יסודי	
		כתות לבי"ס							ז-יב'		
		0.75 דונם									
		לכתה, 36, 36									
		כתות לבי"ס								חינוך מיוחד	
										תלמוד תורה	
										ישיבה קטנה	
1.5 ד'י										סה"כ	
	1,950-2,350 יח"ד	שטח בנוי נדרש: 30 בי"ס 30 כיתות: כ-6,000 מ"ר ברוטו + כ-1,500 מ"ר לאולם ספורט							תלמידי ס מגיל 12 עד 18 (6) שנתוני (ס)	מרכז קהילתי שכונתי	מערכת התרבות
										מרכז חינוך וקהילה רובעי	
	מועדון אחד לכל 10,000 תושבים	שטח בנוי נדרש: 100-200 מ"ר בהתאם להיקף אוכלוסיית השירות							נוער, גילאי 12-18	מועדון נוער שכונתי	
	% מיעד האוכלוסייה	נדרש 200 מ"ר בנוי ברוטו למועדון (40 משתתפים בו זמנית)								מועדון קשישים	



סה"כ											
										בית כנסת	מערכת הדת
										מקוואות ובתי מרחץ	
סה"כ											
4.400 ד'		5 מ"ר לנפש				880				שטחים פתוחים שכונתיים	שטחים פתוחים
										שטח פתוח / פארק רובעי	
										שטח פתוח / פארק כלל עירוני	
										פינות ישיבה	
4.400 ד'											סה"כ
5.900 ד'											סה"כ

