

"השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0509935. מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט 8

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12673 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 0.455

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: חפאג / 556
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: מק / ש / 960
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: מק / ש / 961 / ד
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 397

מטרת התכנית

מתן רישוי למבנה קיים בהוספת שטחי בנייה עקרי והתאמת קווי בניין למצב הקיים תוספת שטח עקרי בשיעור 50 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עקרי 50 מ"ר
2. התאמת גובה גדר בנויה בחזית המגרש 2 מ'
3. התאמת קו בניין אחורי למצב קיים 3 מ' במקום 5 מ' (נקודתית 1.7 מ' במקום 3 מ' בהתאם לתשריט בקנטור המבנה)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2017 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0550087

שם התכנית: מבואות קיסריה – זיקת הנאה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0550087.

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10627 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10628 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי
שטח התכנית בדונם: 17.391

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0078097

מטרת התכנית

הסדרת זיקת מעבר וחניה לכלי רכב עבור שימוש מסחרי של מגרש 42 שייעודו מסחר, בתחום מגרש 4B שייעודו מגורים ד'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זיקת מעבר לכלי רכב והסדרת חניה בתחום מגרש 4B עבור המגרש למסחר.
2. יעודי קרקע, זכויות, שימושים והוראות יהיו לפי תוכנית 353-0078097 – "מע"ר אור עקיבא- בינוי מתחם א' "
3. הוספת זיקת מעבר לרכב במגרש 42 לטובת מגרש 4B.

ילקוט הפרסומים 7785, י"ח באייר התשע"ח, 3.5.2018

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים .

(ב) שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט .

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי .

(ד) הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור של עד 7% .

(ה) הוספת שטחי שירות תת קרקעיות .

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע , בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית , וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות , למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יוצמא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב , בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0492173

נמסרת בזה הודעה , בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0492173 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/217/במ, ען/297/במ, גרסת הוראות: 7 תשריט: 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, חלקות בחלקן 53.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

(ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת .

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי .

(ד) תוספת 2 יח"ד .

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 8.12.2017, בילקוט הפרסומים 7668 התשע"ח, עמ' 4077 ביום 9.1.2018 .

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה , רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04 , כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבר מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

מרחב תכנון מרחבי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0509935

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בגוש 12673 ,

חלקה 68 , אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

7460