

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הרקלים 36, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10105 חלקות במלואן: 312

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/19 ובילקוט פרסומים 8527, עמ' 1418 בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' היפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

352-0363259

שם התוכנית: איחוד מגרשים והוספת זכויות בנייה

במגרשים 122-116, קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 352-0363259. גרסת הוראות 31, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/408	שינוי ק/408/ד
שינוי 352-0361832	כפיפות ק/408/ג
כפיפות ק/408/1	כפיפות 352-0140566
כפיפות 352-0141994	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין
כתובת: שכונת משכנות אומנים, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בתאי שטח מס' 1 ו 2 בשכ' כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי התכנית:

- איחוד מגרשים מס' 122-116 לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 1 בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי בתא שטח מס' 2 ע"פ א62 (א) סעיף קטן 5 בחוק התכנון והבנייה, בנושאים:
 - הגדלת מס' הבנינים המותר להקמה במגרש.
 - שינוי מרווחי הבנייה בהתאם לנספח בינוי מחייב.
 - שינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 3 ו 4.
 - ביטול נסיגה של 2 מ' בקומה העליונה כמוצג בנספח הבינוי.

ה. השלמת קומה רביעית לקומה מלאה.
ו. גובה מבנים מקסימלי יהיה 13 מ' (לא כולל מעקות ומתקנים טכניים על הגג) יקבע בהוראות התכנית כי סטיה מגובה הבניין תחשב סטיה ניכרת..

ז. הגדלת תכנית מ-45% ל-65%.
3. תוספת 272 מ"ר לשטחים העיקריים עבור מגורים בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 16(א) בחוק התכנון והבנייה.

4. העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 450 מ"ר ושטחי שרות בסך 30 מ"ר מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

5. העברת שטחי שרות בסך 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי קו בנין צידי-ימני ואחורי בתא שטח מס' 2, כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי קוי בנין עיליים עבור מרפסות לתא שטח מס' 1 וקביעת קו בנין עילי לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62(א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

8. תוספת 7 יח"ד, מ-42 יח"ד ל-49 יח"ד עבור תא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 8 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4078, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291 וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0800763

נת/מק/307/ח/28/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0800763 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

שינוי נת/400/7/93

החלפה נת/400/7

החלפה נת/307/ח/28/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב: סוקולוב 35, נתניה