

(ו) הוראות בדבר עיצוב ובינוי מחייבים, גודלו, צורתו ונפחו של הבניין המוצע, אפיון אדריכלי וגדלי השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2016 ובילקוט פרסומים 7359, עמ' 72, בתאריך 7/11/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה-כפר שמריהו

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

505-0573899

שם התכנית: ח/מק/501/ב רח' פיכמן-רח' היינץ כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0573899 גרסת:

הוראות - 28, תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי ח/פ

החלפה ח/פ 251

שינוי ח/פ 2/1

כפיפות תמ"א/ח 2/4

שינוי ח/פ 15/1

כפיפות תמ"א/ח/ד 10/10

כפיפות ח/פ 23/1

כפיפות תמ"א/ח/פ 4/23

כפיפות ח/פ 26/1

כפיפות תמ"א/ח/ב 4/34

החלפה ח/פ 88

כפיפות תמ"א/ח/פ 8/36

החלפה ח/פ R/132

כפיפות תת"ל/ח 71/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: חולון, רחוב: פיכמן 9, פינת היינץ כהן

גושים וחלקות:

גוש 7174 חלקות 150, 219, 220, 221

מטרת התכנית:

הסדרת שטח ציבורי להקמת מבנה משולב כדי לתת מענה לצרכי הציבור של הסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך רח' היינץ כהן בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 2 לחוק.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
3. קביעת מס' קומות מותר בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
5. צמצום תכנית המרתף ל-85% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

6. הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור עד 20% מסך השטח המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 11 לחוק.
7. הפקעה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 19 לחוק.
8. הוספת שטחי שירות בסך של כ-10% מסך השטחים המותרים בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 03-5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0362699

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0362699. מס' גרסאת הוראות: 18 וגרסאת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 365 / חד / 1163

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישו: גן שמואל - הפארק המסחרי הקיים בכניסה לקיבוץ גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10023 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין בתחום הפארק המסחרי גן שמואל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין בין חלקה 40 לחלקה 59 בגוש 10023, כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7648, עמ' 2494, בתאריך 20/12/2017

ילקוט הפרסומים 7775, י' באייר התשע"ח, 25.4.2018

7198

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור הנחיה מפורטת מס' 10014

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 145 ד' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0528778 - הרחבת רחוב הרצל - אבא הילל סילבר.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לד/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות בגוש לא מוסדר 3948

גוש: 80037 חלקי חלקה: 1

גוש: 80038 חלקי חלקה: 1

מטרות התכנית:

הרחבת זכות דרך מאושרת על מנת לאפשר תנועת מעבר רכב מוטורי לשני כיווני התנועה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית להרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) (2)

2. קביעת השימושים המותרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/08/2017 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0411330

נת/מק/366/ה - שינוי הוראות - שכונת נאות גנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0411330, מונה תרפיס הוראות: 9, מונה תרפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/366/ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקות במלואן: 12 - 202, 200, 207, 209, 210, 212 - 307,

311 - 324, 322 - 324, 330 - 332, 340 - 347, 369, 372, 377, 379 - 407,

413, 416, 418, 409

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

352-0601906

שם התכנית: שינוי קו בניין ברחוב דפנה-קרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מספר 352-0601906. גרסת הוראות 13 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/134/ג

כפיפות ק/130

כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: דפנה 49, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11531 חלקי חלקות: 94

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת בינוי לבית כנסת ברחוב דפנה בקרית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט המוצע, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4, לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי הוראה מתכנית מאושרת ק/134/ג סעיף 13ב, בדבר מרחק מינימאלי בין בניינים מ-8 מ' ל-1.5 מ', עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4, לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

ילקוט הפרסומים 7775, י' באייר התשע"ח, 25.4.2018