

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית: ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א).  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 355-0078097

שינוי א/146/ח  
כפיפות 3/40/23  
כפיפות תמא 2/4  
כפיפות 4/ב/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
יישוב: אור עקיבא, שכונה: נוף ים.

צפון- רח' קרן קימת, מזרח- חלקה 30, מערב- חלקה 58, דרום רח' עמק דותן

**גושים וחלקות:**  
גוש 10627, מוסדר, חלקי חלקה 2.  
גוש 10628, מוסדר, חלקי חלקה 17.  
קואורדינטות: X:192550  
Y:712200

**גושים וחלקות:**  
גוש - 7341 חלקה - 31

שטח התכנית בדונמים: 17.391.

**מטרת התכנית:**  
הסדרת קו בנין לפי מבנה קיים ושינוי קו בנין עבור תוספת מרפסות.

**מטרת התכנית:**  
הסדרת זיקת מעבר וחניה לכלי רכב עבור שימוש מסחרי של מגרש 42 שיעודו מסחר, בתחום מגרש 4B שיעודו מגורים ד'.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדרת קווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א):  
קו בנין קדמי לרח' עמק דותן 2.7 מ' ו-1 מ' לפי מבנה קיים  
קו בנין לתוספת מרפסות בין 0.6 מ' ל-0 מ'.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הוספת זיקת מעבר לכלי רכב והסדרת חניה בתחום מגרש 4B עבור המגרש למסחר.  
2. ייעודי קרקע, זכויות, שימושים והוראות יהיו לפי תכנית 355-0078097 "מע"ר אור עקיבא- בינוי מתחם א".  
3. הוספת זיקת מעבר לרכב במגרש 42 לטובת מגרש 4B.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת ממ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 16.00-18.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7648 עמוד 2494 בתאריך 20/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 52, זיכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה, טל' 04-8616252, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

**ארנון גלעדי**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

**זוהר נוימרק**  
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה חולון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0306621**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0306621 (הצ/מק/4-1/416)

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 1-4 / 109  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 16  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / מק / 1-4 / א130

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0550087**

**שם התכנית: מבואות קיסריה - זיקת הנאה.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 353-0550087, גרסת התכנית: הוראות - 18, תשריט - 9, שם התכנית: מבואות קיסריה - זיקת הנאה.  
סיווג התכנית: תכנית מפורטת.  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה או הרשאות.