

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח שירות מרבי לשימושים שאינם למגורים, בהתאם להגדרתם ב"תקנות חישוב שטחים".
2. תוספת שטח בנייה עיקרי לצורך הקמת מרחבים מוגנים דו תכליתיים.
3. תוספת שטח בנייה עיקרי לצורך שימוש דו תכליתי במרחבים מוגנים שנבנו כשטח שרות.
4. קביעת הוראות ותנאים למימוש השטחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0210369

#### שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים וחזית מסחרית

#### ברח' צה"ל בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0210369 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 808

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / 450 ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: צה"ל

רח' צה"ל, חדרה גוש 10032 חלקות 120-121. רח' צה"ל מתחבר לכביש 65 ומהווה ציר כניסה ויציאה ראשי לעיר.

קואורדינטה X: 193553

קואורדינטה Y: 704978

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10032 חלקות במלואן: 120, 121.

גוש: 10032 חלקי חלקות: 13, 139.

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושרות, תוספת מס' קומות, מס' יח"ד, שינוי בתכנית קרקע, איחוד חלקות 120-121, שינוי ביעוד קרקע ושינוי בקווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושרות.

2. תוספת קומות.

3. תוספת יח"ד.

4. שינוי בתכנית קרקע.

5. איחוד חלקות 120-121.

6. שינוי ביעוד קרקע.

7. שינוי בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0505792

#### שם התכנית: מרכז מגורים ומסחר רחוב העליה

#### בקרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0505792 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק' / 153

שינוי ק' / 130

שינוי ק' / 2 / 43

שינוי ק' / 234

כפיפות ק' / 130 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק רחוב:

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10446 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

קואורדינטה X: 209313

קואורדינטה Y: 751280

#### מטרת התכנית:

חידוש המרכז המסחרי הקיים ע"י הוספת שני מבני מגורים הכוללים 9 קומות מגורים כל אחד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מבנה חדש בחלקה 87 הגובל ברח' ז'בוטינסקי, הכולל 9 קומות מגורים מעל קומה מסחרית, ומבנה חדש בחלקה 88 הכוללים מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, כל מבנה מגורים כולל 18 יח"ד.
- ב. הוספת זכויות לשתי קומות נוספות לחלקה 43 אשר בה בנוי המבנה המסחרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2379 בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדר העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0507343

#### שם התכנית: שכונת נוה יובלים – רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0507343, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 2
שינוי	מכ/ 231
שינוי	מכ/ 1
שינוי	מכ/ 201
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב רכסים, שכונה גבעה ג', שכונת נוה יובלים

קואורדינטה X: 210100

קואורדינטה Y: 739425

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11145 חלקות במלואן: 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 264, 265, 266, 267. גוש: 11145 חלקי חלקות: 210, 280, 281.

#### מטרת התכנית:

עיבוי השכונה תוך הגדלת מס' יחידות דיור המותרות בשכונת המגורים, תוספת מרכז מסחרי, תעסוקה ובית אבות סיעודי, שטחים למבני ציבור ושינויים נוספים בדבר הוראות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים במגרשים, תוך הקצאת מגרש בייעוד מעורב שיכלול שימוש לבית אבות סיעודי.
2. הגדלת מס' יחידות דיור ל-192 סך הכל.
3. קביעת הוראות לגובה, קווי בניין ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הנחיות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
5. הגדלת זכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0511303

#### שם התכנית: מכ/905 – מתחם שחף – סגלגל, נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0511303, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 370
החלפה	ג/ 580
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 3 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: דרך בר יהודה 39.

אזור תעשייה נשר

קואורדינטה X: 203915

קואורדינטה Y: 742675