

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

### הועדה לתכנון ובניה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 352-0414656 שם התוכנית: שער הרקפות - עדכון בינוי במגרשי מגורים בקרית ביאליק גרסת הוראות 34 תשריט 21 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 352-0414656. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי 352-0121012 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: קרית ביאליק כתובת: גבעת הרקפות, קרית ביאליק גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 10236 חלקות במלואן: 45, 46, 71 גוש: 10236 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 70, 72, 73, 74, 79, 80, 88, 162, 163, 166, 168, 174, 178, 182, 189 מטרת התכנית: שינוי הוראות בינוי לתכנית מאושרת מספר 352-0121012 עיקרי התכנית: 1. איחוד תא שטח: (-3001 3002) - לתא שטח 300. על פי סעיף 62 א (א) 1 בחוק התכנון והבניה. 2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית בתאי שטח 1001 ו-1002. השינוי מתייחס לאיחוד תא שטח 300 בהתאם למפורט בתשריט מצב מוצע, וכן לקו בניין בתאי שטח 1001 ו-1002 ולקו בניין תחתי בתאי שטח 1001 ו-1002. על פי סעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבניה. 3. קביעת גובהם ושינוי גובה של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבניין: תוספת 5 קומות מ-17 קומות ל-22 קומות מעל הכניסה הקובעת לביניינים בתאי שטח 1001 ו-1002 ותוספת 3 קומות מ-7 קומות ל-10 מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 300. על פי סעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבניה. 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי: איחוד תאי שטח 3001 ו-3002, ביטול מבנה בתא שטח 3002 ואיחוד הזכויות במבנה אחד - ליצירת שער כניסה למתחם. קביעת הוראות חדשות בדבר דירות גן. על פי סעיף 62 א (א) 5 בחוק התכנון והבניה. 5. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים לבניה: העברת זכויות בניה מתאי שטח 2001 ו-2002 ומתא שטח מאוחד 300 לתאי שטח 1001-1002 ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים. על פי סעיף 62 א (א) 6 בחוק התכנון והבניה. 6. קביעת גודל שטח מגרש: הגדלת/הקטנת שטחי מגרשים בתאי שטח 1001 ו-1002. קביעת גודל תא שטח 300 מאיחוד תאי שטח 3001-3002. על פי סעיף 62 א (א) 7 בחוק התכנון והבניה. 7. הגדלת מספר יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות: הגדלת מספר יחידות דיור במתחם הכולל תאי שטח מאושרים 1001-1002, 2001-2002, 3001-3002 ב-30%, בהתאם למותר - וחלוקתם בהתאם לבינוי המוצע: תוספת 29 יח"ד בכל אחד מתאי השטח 1001 ו-1002, תוספת 4 יח"ד בכל אחד מתאי השטח 2001 ו-2002 ותוספת 2 יח"ד בתא שטח 300 (תאי שטח 3001-3002 בתכנית מאושרת). על פי סעיף 62 א (א) 8 בחוק התכנון והבניה. 8. שינוי מספר קומות מתחת לכניסה קובעת. בתאי שטח 1001-1002 שינוי מ-2 קומות ל-3 קומות ובתאי שטח 2001-2002 שינוי מ-2 קומות ל-1. לפי סעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2017 ובילקוט פרסומים מספר 7668, עמוד 4078, בתאריך 09/01/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יו"ר הועדה לתכנון ובניה קריות