

2. קביעת קווי בנין עבור שטח למבני ציבור עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0540542

שם התוכנית: חריש, שכונת "המגף", מתחם 24

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0540542, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 6 איחוד וחלוקה: בהסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 2, 3

קואורדינטה X: 205408

קואורדינטה Y: 707024

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של שני המגרשים המאושרים בתוכנית חריש/1/ב.
2. שינוי חלוקת השטחים העיקריים ושטחי השירות בין תאי השטח המוצעים.
3. תוספת יחידות דיור.
4. תוספת קומות.
5. שינוי מהוראות הבינוי בקומות הביניים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שני תאי שטח הכוללים בנייני מגורים וחניון בכל מגרש, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 1, בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 6.
 3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-100 יח"ד ל-120 יח"ד, עפ"י מדיניות הוועדה המאפשרת תוספת בשיעור של 20% ממס' הדירות המרבי המותר לבנייה על המתחם.
 4. תוספת של 2 קומות מגורים בכל בניין עם חזית מסחרית, מ-7 ל-9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4א.
 5. תוספת של קומת מגורים בכל בניין שאין בו חזית מסחרית, מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4א.
 6. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בתא שטח אחד למשתמשי תא השטח הסמוך [שינוי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5].
 7. בניית מחסנים דירתיים בקומת ביניים [שינוי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5].
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7641 עמ' 2300 בתאריך 14/12/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש, טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונטונו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

404-0327965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0327965, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

זמ / 600

יב / 133

יב / 3 / 62 / 6 / א / 2

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קידמי מ-5 מ' ל-2.80 מ' - 5 מ' על פי התשריט.

שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' ע"פ תשריט.

שינוי תכנית מ-30% ל-39.5%.

שנוי אחוזי בנייה מ-50% ל-65.2%

שינוי קו בניין קידמי ואחורי, ואחוזי בנייה ברחוב האלון 58.

תוספת הבנייה מבוקשת לצורך בניית ממ"ד, ואישור תוספות

קיימות בשטח-פרגולה וסגירת מרפסות.