

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0366310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0366310 – הנקראת "חפ/מק/1826 יז – ברחוב שיבת ציון 46,48,50, ואדי סאליב, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 14 מונה תרפיס תשריט: 9

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:  
חפ/מק/1826, חפ/מק/1826/ה.

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

תמא/1, תמא/38/3, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י/1, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה

המתחם שוכן לאורך רחוב שיבת ציון (מדרום-מערב). בין מדרגות אירביד למדרגות עמים – רחוב שיבת ציון 46,48,50 ואדי סאליב, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10841, חלקות לתכנית: 19, 21-23, 75

מטרת התוכנית:

הקמת שלושה מבני מגורים הכוללים מסחר, ברחוב שיבת ציון 46,48,50 בוואדי סאליב, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה מבנים ומס' קומות, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק
- שינוי הוראות בינוי בתא שטח 1000 תוך ביטול מעטפת הבניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק
- התרת גגות רעפים ועליות גג בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- שינוי מפלס הכיכר והחניה בכדי לאפשר התקנת מתקני חניה בחניונים בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- קביעת זכות מעבר לציבור מעל חלקה 75, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף למתקני תשתית מקומיים, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק
- התאמת יעודי קרקע מאושרים למבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2017-10-20. ובליקוט פרסומים יפ. 7605 מתאריך 2017-10-24. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0453159

שם התוכנית: חריש/ו/1 –

שינוי מגרשים בשכונה צפונית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0453159 גרסת הוראות: 57, גרסת תשריט: 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתנייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:	סוג היחס: מס' תוכנית:
כפיפות חריש/ו/1/ה	כפיפות חריש/ו/1/ד
שינוי מק/מ/201/ב	כפיפות חריש/ו/1/ט
שינוי חריש/ו/1	שינוי חריש/ו/1/א
שינוי 307-0412684	שינוי 307-0412676
	שינוי 307-0611988

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8704 חלקי חלקות: 32

גוש: 8993 חלקי חלקות: 43

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 25, 26, 30, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158

גוש: 9071 חלקי חלקות: 42, 54, 58, 59

קואורדינטה 205000 X:

קואורדינטה 707600 Y:

מטרת התוכנית:

- תיקון תוכנית חריש/ו/1/א המאושרת באזור הסמוך למע"ר.
- הגדרת מוקד תעסוקה ותוספת יח"ד בשכונה הצפונית.
- השלמת מערכת התנועה העירונית.
- תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.
- המשך הטיילת הצפונית לאורך כביש הכניסה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע:
  - ממגורים ב' למבנה ציבור, למגורים ג', למגורים ומסחר לדרך, לשצ"פ.
  - משטח ציבורי פתוח למבני ציבור, למגורים ג' לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה לדרך ושביל.
  - ממבני ציבור לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור, למגורים ג' לשצ"פ ולדרך.
  - ממגורים ומסחר למגורים ג', למסחר ותעסוקה, לדרך ושביל.
  - מדרך למגורים ג', למסחר ותעסוקה לשצ"פ לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור ושביל.

ליקוט הפרסומים 9969, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021

- 1.6 מפארק/גן ציבורי לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור.
- 1.7 מקרקע חקלאית למגורים ג' ולשטחים פתוחים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - 3.1 קביעת זכויות בנייה
  - 3.2 קביעת צפיפות
  - 3.3 קביעת מרווחי בנייה
  - 3.4 קביעת גובה בניינים
  - 3.5 הנחיות בנייה
  - 3.6 הנחיות לעיצוב אדריכלי
4. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים מאושרות וביטול דרכים קיימות.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכו'.
6. קביעת הנחיות לביצוע.
7. איחוד וחלוקה בהתאם לטבלת הקצאה ואיוון ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668 עמ' 4074 בתאריך 9/1/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש. טל' 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד מגן-מונסונגו**  
יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

**457-0865196**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0865196 (הצ/מק/1/531/1-1) - גירסאת הוראות מס' 25 ותשריט 13.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ/1-1/100/1-1	הצ/1-1/100/1-1	הצ/1-1/100/1-1
הצ/1-1/200/1-1	הצ/1-1/67/1-1	הצ/122 / 122
הצ/6/122/122/6	הצ/6/122/122/6	הצ/6/122/122/6
הצ/122/122/6/122/122/122/6	תמא / 35	תממ/3/21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: המתמיד מס' בית: 32

### גושים וחלקות:

גוש: 8024 חלקות: 296, 242

שטח התכנית: 1.561 דונם

### מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה, קביעת גודל מגרש מינימלי, תוספת יח"ד, תוספת שטח עיקרי, שינוי קוי בניין

שינוי הוראות בנייה וזיקת הנאה, שינוי תכנית, נידוד שטח שירות, קביעת הוראות הריסה.

### עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - חלוקה לשני תאי שטח - לפי סעיף 1.62.א.א.1.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר ל-660 מ"ר ל-2 יח"ד לתא שטח - לפי סעיף 1.62.א.א.7.
3. תוספת 2 יח"ד למותר - סה"כ 4 יח"ד - לפי סעיף 1.62.א.א.8.
4. תוספת שטח עיקרי של 95.76 מ"ר - לפי סעיף 1.62.א.א.16. (א)2
5. שינוי קוי בניין אחורי וצידי - לפי סעיף 1.62.א.א.4.
6. שינוי הוראות בנייה - לפי סעיף 1.62.א.א.5.
7. שינוי תכנית מ-30% ל-35% בתא שטח 1 ו-40% בתא שטח 2 - לפי סעיף 1.62.א.א.9.
8. נידוד שטחי שירות בסך 23.2 מ"ר מתא שטח 1 לתא שטח 2 - לפי סעיף 1.62.א.א.9.
9. קביעת הוראות הריסה וזיקת הנאה - לפי המסומן בתשריט - לפי סעיף 1.62.א.א.19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### דירון איון

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

**211-0877167**

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0877167 גרסת: הוראה - 26 תשריט-14

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-0294975-211, כפיפות ל-7348/ג-1 נצ/מק/1196

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: נצרת.