

תב"ע חריש 1  
 תכנית מס' 307-0453159  
 ללא הסכמת הבעלים  
 פרוט הבעלויות והיעודים המאושרים והשוי של החלקות הקיימות



O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
שוי יחסי של הזכות הנכנסת באחוזים	שוי החלקה (הזכות הנכנסת) בש"ח	יעוד במצב נכנס	שטח יעוד החלק מהחלקה בדונם	שטח הזכות במ"ר	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח בתכנית בדונם	שטח רשום בדונם	חלקה	גוש	
26.290%	8,516,640	מגורים ומסחר	6.452	6,452	1/1	אין	אין	רשות הפיתוח	6,452	6,452	6.452	6.452	91	9071	1
7.827%	2,535,500	מגורים ב	2.305	2,305	1/1	אין	אין	רשות הפיתוח	2,305	2,305	2.305	2.305	92	9071	2
7.029%	2,277,000	מגורים ב	2.070	2,070	1/1	אין	אין	רשות הפיתוח	2,070	2,070	2.070	2.070	96	9071	3
36.702%	11,889,900	מגורים ב	10.809	10,809	1/1	אין	אין	רשות הפיתוח	10,809	10,809	10.809	10.809	97	9071	4
21.249%	6,883,800	מגורים ומסחר	5.215	5,215	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	5,215	5,215	5.215	5.215	64	9071	5
0.903%	292,546	חקלאי צמוד דופן לבניה רוויה	0.986	986	1/1	יש	אין	משפחת כבהא ע"פ נסח עדכני	986	108,635	0.986	108.635	32	8704	6
0.000%	0	דרך	6.966	6,966	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	6,966	59,566	6.966	59.566	43	8993	7
0.000%	0	מבני ציבור	7.488	7,488	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	7,488	7,488	7.488	7.488	8	9071	8
0.000%	0	מבני ציבור	5.365	5,365	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	5,365	5,365	5.365	5.365	10	9071	9
0.000%	0	מבני ציבור	1.482	1,482	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	1,482	1,482	1.482	1.482	25	9071	10
0.000%	0	מבני ציבור	2.194	2,194	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	2,194	2,194	2.194	2.194	26	9071	11
0.000%	0	שטח ציבורי פתוח	4.463	4,463	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	4,463	4,463	4.463	4.463	30	9071	12
0.000%	0	שטח ציבורי פתוח	7.212	7,212	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	7,212	7,212	7.212	7.212	31	9071	13
0.000%	0	שטח ציבורי פתוח	0.916	916	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	916	916	0.916	0.916	40	9071	14
0.000%	0	שטח ציבורי פתוח	0.634	634	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	634	634	0.634	0.634	41	9071	15
0.000%	0	שטח ציבורי פתוח	0.822	822	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	822	45,295	0.822	45.295	42	9071	16
0.000%	0	דרך	6.077	6,077	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	6,077	20,111	6.077	20.111	54	9071	17
0.000%	0	דרך	2.354	2,354	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	2,354	8,619	2.354	8.619	58	9071	18
0.000%	0	דרך	6.954	6,954	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	6,954	19,091	6.954	19.091	59	9071	19
															20
															21

תב"ע חריש א'1  
 תכנית מס' 307-0453159  
 ללא הסכמת הבעלים

פרוט הבעלויות והיעודים המאושרים והשוי של החלקות הקיימות



O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A		
שוי יחסי של הזכות הנכנסת באחוזים	שוי החלקה (הזכות הנכנסת) בש"ח	יעוד במצב נכנס	שטח יעוד החלק מהחלקה בדונם	שטח הזכות במ"ר	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח בתכנית בדונם	שטח רשום בדונם	חלקה	גוש	1	
0.000%	0	דרך	1.248	1,248	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	1,248	1,248	1.248	1.248	60	9071	22	
0.000%	0	דרך	2.150	2,150	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	2,150	2,150	2.150	2.150	61	9071	23	
0.000%	0	דרך	7.376	7,376	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	7,376	7,376	7.376	7.376	156	9071	24	
0.000%	0	דרך	8.232	8,232	1/1	אין	אין	מועצה מקומית חריש	8,232	8,232	8.232	8.232	158	9071	25	
															26	
100.000%	32,395,386		99.770	99,770					99,770		99.770	סה"כ נכנס			27	
															28	
															29	
															30	
													<b>מצב נכנס</b>		31	
													<b>PN</b>		32	
													1100.00		33	
													שוי 1 מ"ר הקרקע בש"ח	יעוד במצב נכנס	34	
													1320.00	1.200	מגורים ומסחר	35
													1100.00	1.000	מגורים ב	36
													296.70	0.270	חקלאי צמוד דופן לבניה רוויה	37
													0.00	0.000	מבני ציבור	38
													0.00	0.000	שטח ציבורי פתוח	39
													0.00	0.000	דרך	40

מגרשי התמורה לטבלת איזון והקצאה לתכנית חריש 1/1  
 תכנית מס' 307-0453159

P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A																																							
שטח מבונה מגורים ומסחר קומות המגורים מ"ר	שטח מבונה מגורים ומסחר קומות המסחר מ"ר	שטח מבונה מסחר ותעסוקה קומות 2-6 מ"ר	שטח מבונה מסחר ותעסוקה קומות קרקע מ"ר	שטח מבונה ג' מ"ר	שטח מבונה מגורים ב' מ"ר			שווי יחסי של המגרש באחוזים	המגרש בש"ח	ייעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח המגרש בדונם	מספר ארעי בתצ"ר	מס' מגרש התמורה	הקצאה																																							
					2,640			3.31%	5,280,000	מגורים ב	2,180	2.180	182	1003	רשות הפיתוח																																							
				18,720				21.13%	33,696,000	מגורים ג	6,368	6.368	183	2103	מדינת ישראל+רשות הפיתוח																																							
				18,900				21.33%	34,020,000	מגורים ג	6,379	6.379	184	2102	רשות הפיתוח																																							
				11,520				13.00%	20,736,000	מגורים ג	5,200	5.200	185	2101	רשות הפיתוח																																							
				14,400				16.25%	25,920,000	מגורים ג	4,623	4.623	186	1002	רשות הפיתוח																																							
5,760	2,000							9.01%	14,368,000	מגורים ומסחר	4,597	4.597	187	2104	רשות הפיתוח																																							
		480	480					0.903%	1,440,000	מסחר ותעסוקה	828	0.828	188	1004	משפחת כבהא																																							
		16,000	4,000					15.05%	24,000,000	מסחר ותעסוקה	5,710	5.710	189	1001	רשות הפיתוח																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">מצב יוצא</th> </tr> <tr> <th>שוי קרקע ל- 1 מ"ר מבונה בש"ח</th> <th>מקדם שווי</th> <th>PN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000.00</td> <td>1.00</td> <td>מגורים ב</td> </tr> <tr> <td>1800.00</td> <td>0.90</td> <td>מגורים ג</td> </tr> <tr> <td>2000.00</td> <td>1.00</td> <td>מסחר ותעסוקה קומות קרקע</td> </tr> <tr> <td>1000.00</td> <td>0.50</td> <td>מסחר ותעסוקה קומות 2-6</td> </tr> <tr> <td>2000.00</td> <td>1.00</td> <td>מגורים ומסחר קומות המסחר</td> </tr> <tr> <td>1800.00</td> <td>0.90</td> <td>מגורים ומסחר קומות המגורים</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>מבנים ומוסדות ציבור</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>שטח ציבורי פתוח</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>שביל</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>דרך</td> </tr> </tbody> </table>																מצב יוצא			שוי קרקע ל- 1 מ"ר מבונה בש"ח	מקדם שווי	PN	2000.00	1.00	מגורים ב	1800.00	0.90	מגורים ג	2000.00	1.00	מסחר ותעסוקה קומות קרקע	1000.00	0.50	מסחר ותעסוקה קומות 2-6	2000.00	1.00	מגורים ומסחר קומות המסחר	1800.00	0.90	מגורים ומסחר קומות המגורים	0.00	0.00	מבנים ומוסדות ציבור	0.00	0.00	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	0.00	0.00	שטח ציבורי פתוח	0.00	0.00	שביל	0.00	0.00	דרך
מצב יוצא																																																						
שוי קרקע ל- 1 מ"ר מבונה בש"ח	מקדם שווי	PN																																																				
2000.00	1.00	מגורים ב																																																				
1800.00	0.90	מגורים ג																																																				
2000.00	1.00	מסחר ותעסוקה קומות קרקע																																																				
1000.00	0.50	מסחר ותעסוקה קומות 2-6																																																				
2000.00	1.00	מגורים ומסחר קומות המסחר																																																				
1800.00	0.90	מגורים ומסחר קומות המגורים																																																				
0.00	0.00	מבנים ומוסדות ציבור																																																				
0.00	0.00	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור																																																				
0.00	0.00	שטח ציבורי פתוח																																																				
0.00	0.00	שביל																																																				
0.00	0.00	דרך																																																				
								0.00%	0	מבנים ומוסדות ציבור	3,144	3.144	190	412	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	11,458	11.458	191	411	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	2,482	2.482	192	335	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	916	0.916	193	334	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	1,847	1.847	194	410	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	344	0.344	195	415	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	529	0.529	196	413	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שטח ציבורי פתוח	161	0.161	197	414	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	שביל	379	0.379	198	211	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	34,275	34.275	199	201	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	1,706	1.706	200	208	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	2,541	2.541	201	204	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	1,830	1.830	202	214	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	111	0.111	203	213	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	1,884	1.884	204	205	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	127	0.127	205	203	מועצה מקומית חריש																																							
								0.00%	0	דרך	151	0.151	206	212	מועצה מקומית חריש																																							
159,460,000											99,770	99.770	סה"כ מצב יוצא																																									





פרטי המגרשים המוקצים										פרטי החלוקת הקיימות																							
מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח												
מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח												
מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח	מס' סדר	שטח												
1	94.76%	151,136,244	5,280,000	100.000%	3.311%	5,280,000	מגורים ג	2,180	2,180	182	1003	9071	77.848%	25,219,040	26.290%	8,516,640	שטח חובות	6,452	6,452	1/1	אין	אין	רשות התוחן	6,452	6,452	6,452	6,452	91	9071	1			
2			25,920,000	100.000%	14.255%	25,920,000	מגורים ג	4,623	4,623	186	1002	9071	7.827%		2.535,500	מגורים ג	2,305	2,305	1/1	אין	אין	רשות התוחן	2,305	2,305	2,305	2,305	92	9071	2				
3			20,736,000	100.000%	13.004%	20,736,000	מגורים ג	5,200	5,200	185	2101	9071	7.029%		2,277,000	מגורים ג	2,070	2,070	1/1	אין	אין	רשות התוחן	2,070	2,070	2,070	2,070	96	9071	3				
4			34,020,000	100.000%	21.335%	34,020,000	מגורים ג	6,379	6,379	184	2102	9071	36.702%	11,889,900	מגורים ג	10,809	10,809	1/1	אין	אין	רשות התוחן	10,809	10,809	10,809	10,809	10,809	97	9071	4				
5			14,368,000	100.000%	9.010%	14,368,000	מגורים ומסחר	4,597	4,597	187	2104	9071																					
6			24,000,000	100.000%	15.051%	24,000,000	מסחר ותעסוקה	5,710	5,710	189	1001	9071																					
7			26,812,244	100.000%	21.331%	33,696,000	מגורים ג	6,368	6,368	183	2103	9071																					
8	4.317%	6,883,756	6,883,756	100.000%	20.429%	33,696,000	מגורים ג	6,368	6,368	183	2103	9071	4.317%	6,883,800	21.249%	6,883,800	מגורים ומסחר	5,215	5,215	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	5,215	5,215	5,215	5,215	64	9071	8			
9													0.000%		0	דרך	6,966	6,966	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	6,966	59,566	6,966	59,566	43	8993	9				
10	0.903%	1,440,000	1,440,000	100.000%	0.903%	1,440,000	מסחר ותעסוקה	828	0,828	188	1004	9071	0.903%	291,546	0.903%	291,546	מסחר ומגורים	986	986	1/1	יש	אין	מדינת ישראל	986	108,635	0,986	108,635	32	8704	10			
11				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	3144.000	3,144	190	412	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	7,488	7,488	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	7,488	7,488	7,488	7,488	8	9071	11				
12				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	916.000	0,916	193	334	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	5,365	5,365	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	5,365	5,365	5,365	5,365	10	9071	12				
13				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	2482.000	2,482	192	335	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	1,482	1,482	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	1,482	1,482	1,482	1,482	25	9071	13				
14				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	1847.000	1,847	194	410	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	2,194	2,194	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	2,194	2,194	2,194	2,194	26	9071	14				
15				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	379.000	0,379	198	211	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	4,463	4,463	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	4,463	4,463	4,463	4,463	30	9071	15				
16				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	151.000	0,151	206	212	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	7,212	7,212	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	7,212	7,212	7,212	7,212	31	9071	16				
17				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	34275.000	34,275	199	201	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	0,916	916	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	916	0,916	0,916	0,916	40	9071	17				
18				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	127.000	0,127	205	203	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	0,634	634	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	634	634	0,634	0,634	41	9071	18				
19				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	2541.000	2,541	201	204	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	0,822	822	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	822	45,295	0,822	45,295	42	9071	19				
20				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	1884.000	1,884	204	205	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	6,077	6,077	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	6,077	20,111	6,077	20,111	54	9071	20				
21				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	1706.000	1,706	200	208	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	2,354	2,354	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	2,354	8,619	2,354	8,619	58	9071	21				
22				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	111.000	0,111	203	213	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	6,954	6,954	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	6,954	19,091	6,954	19,091	59	9071	22				
23				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	1830.000	1,83	202	214	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	1,248	1,248	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	1,248	1,248	1,248	1,248	60	9071	23				
24				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	11458.000	11,458	191	411	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	2,150	2,150	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	2,150	2,150	2,150	2,150	61	9071	24				
25				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	2482.000	0,344	195	415	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	7,376	7,376	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	7,376	7,376	7,376	7,376	156	9071	25				
26				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	916.000	0,529	196	413	9071	0.000%	0	0	מבני ציבור	8,232	8,232	1/1	אין	אין	מדינת ישראל	8,232	8,232	8,232	8,232	158	9071	26				
27				100.000%	0	0	מבנים ומסחר ציבורי	1847.000	0,161	197	414	9071																					
28	100.000%	159,440,000	סריי					99,770	סריי				100.000%	32,395,386	סריי								99,770	99,770	סריי								

יצחק בן יוסף ומרד גוסמן ושמאי מרקיען :

שמאל פן מרדס ומרקיען ומרדס :