



22.02.16

לכבוד

אריה וגנר
מנהל מחלקת שפ"ע
עיריית טירת כרמל
באמצעות דוא"ל:

ariew@tirat-carmel.muni.il

לכבוד

בוריס טיקמן
מהנדס העיר
עיריית טירת כרמל
באמצעות דוא"ל:

boris@tirat-carmel.muni.il

א.ג.

הנדון: פרוגרמה למתחם מחסני עירייה

שלום רב,

בהמשך לפגישת התכנון שהתקיימה במשרד מהנדס העיר ב-16.02.16 ודרישות נוספות ממנהל מחלקת שפ"ע שהתקבלו בדוא"ל ב-18.02.16, להלן פירוט השימושים הנדרשים במתחם הנדון:

1. עמדת ניקוי כלי צמ"ה:

- משטח בטון עם ציפוי מונע חלחול לפחממנים (שמן/דלק) בשטח של 60-70 מ"ר שינוקז כולו לביוב דרך מסנן גס ומפריד שמן מים.
- הסככה תהיה בגובה של 5 מ'.
- עמדת הניקיון תכלול צנרת מים וקומפרסור אוויר. הכלים ינוקו באמצעות זרם מים ו/או אוויר בלחץ.
- מלבד הניקיון יתאפשר טיפול מכאני בסיסי בלבד בכלים, כגון החלפת שמן ומים

2. חניית כלי צמ"ה:

לאחר הטיפול בעמדת הניקיון יופנו כלי הצמ"ה לעמדת חניה פתוחה ייעודית. להלן כלי הצמ"ה בשימוש העירייה:

- 2 מטאטאי כביש
- טרקטור + עגלה נגררת
- עגלה נגררת נוספת
- טרקטור + ביובית נגררת
- ביובית נגררת נוספת
- משאית מנוף (תאורה)
- משאית מנוף (פסולת יבשה) – אופציונלי





סה"כ 8 עמדות חנייה אך מומלץ להוסיף עמדות נוספות ככל הניתן.
 יש לוודא עם יועץ התנועה מידות נדרשות עבור החניות ורדיוסי סיבוב ותמרון נדרשים.

3. חניית כלי רכב תפעוליים ופרטיים:

- מקומות חנייה סטנדרטים ל- 4 טנדרים + מיני משאית של העירייה
- מקומות חנייה סטנדרטים ללפחות 10 כלי רכב פרטיים.

יש לוודא עם יועץ התנועה מידות נדרשות עבור החניות ורדיוסי סיבוב ותמרון נדרשים.



4. מים וביוב

שטח נדרש: 120 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 20

שימושים:

- אחסון ציוד
- סדנת מסגרות לתיקון צנרת
- משרד מנהל



5. אחזקה כללית

שטח נדרש: 60 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 10

שימושים:

- אחסון ציוד: שלטים, תמרורים, צבעים, שקי מלט וכו'
- הכנה ותיקון שלטים, תמרורים וכו'
- משרד מנהל



• עמדה מסוככת חיצונית לאחסון חול וחצץ בשטח של כ-20 מ"ר עם גישה למשאית/טרקטור

6. נגריה

שטח נדרש: 60 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 2

שימושים:





- אחסנת דיקטים, קרשים, דבקים, צבעים
- סדנת נגרות עם עמדות וכלי עבודה סטנדרטים
- משרד

7. חשמלייה

- שטח נדרש: 60 מ"ר
- גובה נדרש: 5 מ'
- מס' עובדים: 4
- שימושים:

- אחסון ציוד: בעיקר פנסי רחוב
- סדנת תיקוני חשמלאות בסיסיים
- משרד מנהל

8. מסגריה

- שטח נדרש: 60 מ"ר
- גובה נדרש: 5 מ'
- מס' עובדים: 6
- שימושים:

- אחסון ציוד: אלמנטים מתכתיים ארוכים
- סדנת מסגרות: רתכת, דיסק – נדרש איוורור לאבק ועשן
- משרד מנהל

9. גינון

- שטח נדרש: 70 מ"ר
- גובה נדרש: 5 מ'
- מס' עובדים: 12
- שימושים:

- אחסון ציוד: חרמש, מגזמת, מסורי גובה, מכסחות דשא
- טיפול בסיסי בציוד: ניקוי, גירוז ושימון כלים
- משרד מנהל

10. מחסן ריהוט רחוב/חלקי חילוף למתקני משחק:

- שטח נדרש: 70 מ"ר
- גובה נדרש: 5 מ'
- מס' עובדים: 1
- שימושים:

- אחסון ציוד: ספסלי רחוב, ספסלי קק"ל, אשפתונים וריהוט רחוב.





■ תיקון ספסלים(החלפת עצים שבורים בספסלים), צביעה של ספסלים ואשפתונים, צביעה של פרגולות.

■ משרד איש האחזקה

11. מחסן סוכות אבלים:

שטח נדרש: 70 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 1

שימושים:

■ אחסון ציוד: שולחנות, כיסאות, ציוד, פלטות עץ+ חמורים(שולחנות)

■ משרד

12. ניקיון רחובות

שטח נדרש: 35 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 12

שימושים:

■ אחסון ציוד: עגלות אשפה ניידות+ מטאטאים

13. איכות סביבה

שטח נדרש: 35 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 0

שימושים:

■ אחסון ציוד חרום לניקוי חופים: מגרפות, מריצות, כפפות, שקים.

14. מחסן חומ"ס- חומרי הדברה

שטח נדרש: 35 מ"ר

גובה נדרש: 5 מ'

מס' עובדים: 0

שימושים:

■ אחסון כמויות קטנות של חומרי הדברה, ציוד ריסוס ומלכודות מזיקים.

■ נדרש לאיוורור מאולץ/טבעי, ארון ציוד מיגון וטיפול בשפך, רצפת בטון עם ציפוי

מונע חלחול וניקוז לבור ניקוז פנימי (נפח של 1 קוב) לאצירת שפך.

15. חדר אוכל/חדרי אוכל

■ מטבחון בסיסי- חימום אוכל בלבד

■ עמדות ישיבה לכ- 70 עובדים



16. ממ"מ

- בהתאם להנחיות פיקוד העורף - ניתן לשלב עם חדר האוכל

17. שירותים ומקלחות

- בהתאם לצורך לפי תקן מס' העובדים + שירותי נכים

18. חומה היקפית

- חומה בגובה 4.5 עד 5 מ' + פריסת מצלמות אבטחה

19. שער בניסה חשמלי לכלי רכב+ שער צמוד להולכי רגל

מצורף בנפרד נספח בנינו עקרוני שהוכן על ידי משרדנו על פי ההנחיות הנ"ל לשימוש האדריכלית ויועץ התנועה של הפרויקט.

בברכה,

דוד קידר

מנהל מחלקת איכות סביבה

העתק:

אלה טרכטנברג- אדריכלית
יהודה אשת- יועץ תנועה
דוד גולדשטיין- כאן