

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות למגורים א'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות לשפ"פ.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות לקרקע חקלאית.
4. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים ביישוב כפרי.
5. התכנית אינה תכנית איחוד וחלוקה.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
7. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה ברנר

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: העליה 4.
חלקה מאוחדת ברח' העליה מערבה מרח' ז'בוטינסקי וצפונה משד' הגעתון

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 18169 חלקות במלואן: 24, 25.
גוש: 18169 חלקי חלקות: 66.

קואורדינטה X: 208845
קואורדינטה Y: 768134

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה ומס' יחידות דיור.
- תוספת קומות, גובה
- הקטנת קו בניין קדמי
- הרחבת דרך מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3654, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0387563

שם התכנית: שינוי ייעוד ממסחר למגורים ומסחר – שכונת נמסאו – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0387563 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 10630

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: ש. נמסאווי .

קואורדינטה X: 229575
קואורדינטה Y: 734375

נצרת עילית.

גושים וחלקות:

גוש: 16538, מוסדר, חלקות במלואן: 52, 70.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

210-0235408

שם התכנית: 22039/ג99 הגדלת צפיפות,

אחוזי בנייה וקומות ברחוב העליה 4, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0235408, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 103

שינוי ג/ 10715

שינוי ג/ 851 – צפון

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 13 / ים – תיכון

כפיפות תממ/ 2 / 9