

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות והרחבת תחנת טיפת חלב קיימת בסנהדריה המורחבת 102.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -0.00, 2.80+ ,5.60+ ,8.40+ ,11.20+ לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספת בנייה בקומת מפלס -5.55 לשם הרחבת סניף טיפת חלב קיים.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה לשימור.
5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח וקביעתם ל- 4043.49 מ"ר, (מתוכם 3154.56 מ"ר שטחים עיקריים ו- 888.93 מ"ר שטחי שרות).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7455 עמ' 3850, בתאריך 22.2.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489195

#### שם התכנית: שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0489195 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0059410

החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפא רחוב: ביר אבו חשבה

קואורדינטת X: 219328

קואורדינטת Y: 627236

#### גושים וחלקות:

גוש: 50282 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

#### מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין שנקבעו בשטח במסגרת תכנית 59410 וקביעת קווי בניין חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 59410 וקביעת קווי בניין חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

ילקוט הפרסומים 7929, י"ז באלול התשע"ח, 28.8.2018

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7695 עמ' 4886, בתאריך 11.2.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון ובנייה קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

352-0415158

#### שם התוכנית: הרחבת רחוב חוגלה וחיבור לדרך 79

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 352-0415158. גרסת הוראות: 39, תשריט 28

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/43/12

שינוי ק/130

שינוי ק/209

שינוי ק/161

שינוי ק/313

שינוי ק/331/א

שינוי ק/209/א

שינוי ק/203

שינוי ק/425

שינוי ק/371/ב

שינוי 352-0257733

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק  
כתובת: רחוב חוגלה בשכונת צור שלום, קרית ביאליק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקי חלקות: 10

גוש: 10422 חלקות במלואן: 113

גוש: 10422 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 112

גוש: 10431 חלקות במלואן: 68

גוש: 10431 חלקי חלקות: 66, 67, 69, 323, 334

גוש: 10433 חלקי חלקות: 2, 8, 16

#### מטרת התכנית:

הסדרה והרחבת רחוב החוגלה בקרית ביאליק לדרך דו כיוונית דו מסלולית.

#### עיקרי התכנית:

שינוי של יעודי קרקע הבאים:

מבנים ומוסדות ציבור, מגורים 3 קומות (+ק' עמודים), ספורט ונופש ושטח ציבורי פתוח לטובת (דרך מוצעת) הרחבת רחוב החוגלה והסדרת החיבור עם כביש מס' 79, לרבות הרחבת

11241

2. תא שטח מס' 1
  - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
  - ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל- 6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
  - ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
  - ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
  - ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
  - ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
  - י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2
  - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
  - ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל- 6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
  - ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
  - ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
  - ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
  - ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
  - י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

הצמחים של רחוב החוגלה עם רחוב התל ודרך 79 בהתאם להסדרי תנועה החדשים.

לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4079, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קרית

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0587352

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0587352 - ויצמן 75 יהוד גרסת הוראות 11 תשריט 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/3/377

שינוי יד/2/10004

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

שינוי ממ/1/934

שינוי ממ/1/10004

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

ויצמן 75

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

#### מטרות התכנית:

לחלק את המגרש ללא הסכמה וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדירור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של מגרש 1 במצב הקיים ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.