

5. קביעת זכויות בנייה למסחר – 5,105 מ"ר עיקרי ו 3990 מ"ר שירות מעל הקרקע.
  6. קביעת זכויות בנייה לתעסוקה – 1077 מ"ר עיקרי ו 949 מ"ר שירות מעל הקרקע.
  7. קביעת זכויות בנייה מתחת למפלס הכניסה הקובעת – 7,776 מ"ר שירות למגורים, 15,607 מ"ר שירות למסחר, 3,902 מ"ר שירות לתעסוקה.
  8. 20% מסך יחידות הדיור יהיו דירות קטנות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2231, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 352-0546143**

**שם התכנית: בניין מגורים ומסחר ברחוב התל 11**  
**בקריית ביאליק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0546143, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 130
שינוי	ק/ 209 א
כפיפות	ק/ 316
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	ק/ 316 ח
כפיפות	12 / 43 2
כפיפות	ק/ 290

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית ביאליק רחוב: התל 11.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10422, מוסדר, חלקות במלואן: 99, 108.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים בן 7 קומות ו-21 יח"ד מעל מבנה מסחרי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים ומסחר.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.
3. הגדלת השטח המסחרי בקומת הקרקע.

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 302-0371146**

**שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם השוק בין הרחובות תרנ"א, יצחק רבין ואחד העם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0371146, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד/ במ/ 945
שינוי	חד/ 2020
שינוי	חד/ 766 ב
כפיפות	חד/ 450 ה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: תרנ"א – מפגש הרחובות תרנ"א, אחד העם ויצחק רבין.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10037 חלקי חלקות: 50.

גוש: 10038 חלקות במלואן: 96, 97, 100, 101, 102, 104.

גוש: 10038 חלקי חלקות: 25, 26.

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית על ידי הקמת מתחם מעורב שימושים הכולל מגורים, מסחר ותעסוקה בין רחוב אחד העם, תרנ"א ויצחק רבין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעוד קרקע עירוני מעורב למתחם השוק – אשר כולל את השימושים מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת מס' הקומות המותר – סה"כ 25 קומות מרחוב יצחק רבין וקומת מתקנים טכניים על הגג:
  - א. 3 קומות מסחר/משרדים בהתייחס למפלס רחוב יצחק רבין.
  - ב. קומה לשימושים כלליים למסחר/משרדים/שטחים משותפים למגורים/טכני.
    - ג. 21 קומות מגורים.
    - ד. קומת מתקנים טכניים
3. קביעת מס' יח"ד מתוכננות – סה"כ 126 יח"ד.
4. קביעת זכויות בנייה למגורים – 16,254 מ"ר עיקרי (כולל שטחי מרפסות) ו 6,053 מ"ר שירות מעל הקרקע.

ילקוט הפרסומים 7777, י"א באייר התשע"ח, 26.4.2018