

חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

305-0569921

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0569921 החלפת מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה - גוש 11039 חלקה 85 הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 251 / ב

כפיפות

תמא / 34

תמא / 35

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11039, חלקה: 85

מטרת התכנית:

הסדרת גני ילדים קיימים במסגרת שימוש חורג ע"י הצרחת שטחי ציבור וקביעת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחי ציבור ע"י שינוי ייעוד הקרקע משביל להולכי רגל ואזור ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה

2. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org. il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0490086

שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה במרכזון

מסחרי-מגרש 401 בתחום תכנית חריש/1 א

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0490086, גרסת הוראות: 24, גרסת תשריט: 17 איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 41

קואורדינטה X 204154

קואורדינטה Y 708114

מטרת התוכנית:

1. עיבוי המרכז המסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים ולאובסוסייה הגדלה בחריש על ידי הוספת שטחי מסחר (קרקע+ראשונה) והוספת קומה נוספת בשימושי תעסוקה לרבות בנקים, מרפאות מכוני בריאות וספא, מסיות וכו'. הוספת השימושים כפופים לאישורו של מהנדס העיר ומותנים בכך שלא יהיו מטרד מכל סוג שהוא.

2. מתן מענה לקידום עסקים קטנים.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי הוראות שנקבעו בתוכנית חריש/1 א:

- קביעת ייעודי קרקע למסחר ולתעסוקה.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מסחר ותעסוקה.
- תוספת שטחים עיקריים ושירות למסחר ולתעסוקה.
- הגדרת הגובה המותר לבנייה.
- לא יותר ניוד שטחי הבנייה בין שימושי המסחר לתעסוקה.
- הוספת שטחים לקומת חניון תת קרקעי בלבד
- קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7668 עמ' 4075 בתאריך 9/1/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש