

ג. תוספת של 1500 מ"ר לשטחי השירות המותרים מתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א)15 בחוק.

ד. שינוי הוראות התכנית לעניין גינון ופיתוח השפ"פ – "הכיכר העירונית" – תא שטח B2 לפי סעיף 62(א)5 בחוק.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2017 ובילקוט פרסומים 7468, עמ' 4388, בתאריך 16/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

423-0470716

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור התוכנית מפורטת הנקראת הר/מק/43/346

המהווה שינוי לתוכנית:

הר/346/10, הר/מק/33/346, הר/10/346, הר/4/346, הר/1001, הר/1002, הר/160/4, הר/160/8, והר/מק/160/8/ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: כתובת: רח' המכבים 14 הוד-השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 6574, חלקה: 205

מטרות התוכנית:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4
- שינוי גובה מרתף וגובה חצרות אנגליות לפי סעיף בחוק 62(א)5
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף בחוק 62(א)19.
- הגדלת תכסית מ 30% ל- 40% לפי סעיף 62(א)9.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין אחורי מ-50 מ' ל-20 מ' מקו זכות דרך רמתיים.
 - שינוי קו בניין צדדי שמאלי דרומי מ-4 מ' ל-3 מ' לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4 (במבנן A), קומת הקרקע ביחידת הדירור הקדמית במבנן A תיבנה בנסיגה של 0.5 מ' מקו הבניין (3.5 מ' מגבול המגרש) כדי לאפשר זכות מעבר ברוחב של 3.5 מ' ליח"ד העורפית.
 - שינוי קו בניין צדדי ימני צפוני מ-4 מ' ל-3.5 מ' לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4 (מבנן B)
 - שינוי גובה מרתף מ-2.30 מ' ל-2.40 מ' וגובה רצפת חצרות אנגליות כגובה רצפת המרתף.
 - שינוי גובה רצפת חצר אנגלית במבנן A מ-1.50 מ' לגובה רצפת מרתף.
 - קביעת זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל ברוחב 3.5 מ' ליח"ד עורפיות במבנן A ובמבנן B.
 - הגדלת תכסית מ-30% ל-40% למגרש לפי סעיף 62(א)9.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון הוד-הכפר בתאריך 12.1.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4081 בתאריך 9.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד

אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון ובנייה השומרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'

353-0541920

שם התכנית: תוספת זכויות בסמטת תרמ"ב, זכרון יעקב

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0541920. מונה תדפיס תשריט 2, מונה תדפיס הוראות 4

גושים וחלקות:

גוש: 11307 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11307 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית ברונם: 0.996

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 499

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תוספת שטחי בנייה ושינוי קווי בנין מקומיים למגרש בסמטת תרמ"ב בזכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת 65 מ"ר שטח עיקרי ו-12 מ"ר מרפסת פתוחה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (16) לחוק.

ב) שינוי קווי בנין קדמיים מקומיים מ-5 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4080, בתאריך 9/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם

ילקוט הפרסומים 7879, ד' באב התשע"ח, 16.7.2018