

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים שם תכנית: תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בשכונת קטמונים ח-ט'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים החליטה לצמצם את התנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע ולאפשר הוצאת היתרי בנייה שאינם מנוגדים לעקרונות התכנון שהוצגו, בתחום תכנית מס' 101-0417873

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונת קטמונים.

במזרח: רח' יעקב פת ורח' יוסף

במערב: כביש בגין

בצפון: רח' גולומב

בדרום: רח' דוד בנבנישתי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30169 חלקות: 2-6, 70, 43-62, 15-38, 9-13, 128, 129, 126-122, 117, 108, 109, 100-93, 90, 88. ח"ח: 68, 69, 1.

גוש: 30170 ח"ח: 3.

גוש: 30199 חלקות: 2-34, 36, 40-49, 52, 53, 58, 60, 62, 64.

ח"ח: 1, 51, 76.

גוש: 30200 חלקות: 1-24, 27-32, 34, 36, 37, 40.

בתנאים המוצעים:

א. בניין הממוקם ברחוב הנוטרים 8 :

בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 7.5.18 לעניין

הבניין הממוקם ברחוב הנוטרים 8 :

ניתן להחריג חלקה זו ממגבלות הבנייה אשר נקבעו

בהחלטה בדבר קביעת תנאים כאמור בסעיפים 77-78

חלקות למגורים בייעוד "מגורים ג"":

בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 7.5.18 לעניין

תאי השטח למגורים בייעוד "מגורים ג"":

ניתן להחריג חלקות אלו ממגבלות הבנייה אשר נקבעו

בהחלטה בדבר קביעת תנאים כאמור בסעיפים 77-78

התכנית פורסמה בהתאם לסעיף 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה

בילקוט פרסומים 7429, מיום 22.1.17 עמוד 2595 ובעיתונות

בתאריכים 30.1-3.2/17

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים שלומציון 1 ירושלים 9100701

טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, כל מעוניין,

בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061,
טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0436048

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10008

מגרש 2005

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0436048, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד/ 1240

שינוי חד/ מק/ 1240 א

כפיפות חד/ 2020

כפיפות חד/ 850

כפיפות חד/ 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה רחוב: שד בגין מנחם 35.

השטח ממוקם בין שד' מנחם בגין, רח' חיים משה שפירא ורח'

הלגונה בחדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 195, 196, 197.

קואורדינטה X: 189540

קואורדינטה Y: 705650

מטרת התכנית:

התוכנית מוסיפה 10 יח"ד לסה"כ 44 יח"ד, מגדילה את שטחי

הבנייה העיקריים והשירות ומשנה את הוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה בתא שטח 1 כדלהלן:

1. תוספת 10 יח"ד.

2. תוספת זכויות עיקריות 1276.41 מ"ר.

3. התרת בניית דירות עצמאיות בקומה 9, ללא זיקה לקומה

8 בהיקף של 85% משטח קומה 8.

4. ביטול זיקת הנאה בין מגרש 2005 ומגרש 195.

5. הוספת ייעוד מחסנים דירתיים בקומת המרתף ללא

תוספת שטחים ביחס לתכנית חד/1240.

6. התרת בניית דירות גן בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4174,

בתאריך 11/01/2018

ילקוט הפרסומים 7802, ב' בסיוון התשע"ח, 16.5.2018

7834

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0428094

שם התכנית: נווה חוף, קרית ים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0428094, גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/316 ח
שינוי	ק/165
שינוי	ק/142
שינוי	ק/165 א
שינוי	ק/130
כפיפות	ק/290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שד הפלמ"ח . חלק צפון מערבי של קרית ים, שכונת נווה חוף. קואורדינטה X: 206701 קואורדינטה Y: 751215

גושים וחלקות:

מוסדר: 10444 חלקות במלואן: 2083, 2089, 2275. גוש: 10444 חלקי חלקות: 2090, 2193, 2210.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת 141 יח"ד, תכנון מערך תנועה וחניה וקביעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- קביעת הוראות בנייה - זכויות, תכנית, גובה בניינים, קווי בניין וכדומה
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח
- קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות
- קביעת תנאים להיתר בנייה
- שינוי הנחיות מיוחדות הנוגעות למבנים שקרובים למכון רפ"ל (שינוי תבע בתוקף ק/165/א סעיף 1.8)
- שינוי יעודי קרקע ממבנים ומוסדות ציבור, שטח לתכנון בעתיד ושצ"פ ליעודי קרקע למגורים, עירוני מעורב, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ודרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0467621

שם התכנית: בני חמדאן - מגורים ומסחר

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0467621, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ/125
שינוי	ענ/360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: אלדרדס . המקום נמצא בשכונה הצפונית של באקה - צפן אלדרדס - בסביבה שקיימים בה מוסדות חינוך ובריאות.

קואורדינטה X: 203400

קואורדינטה Y: 703325

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מטרת התכנית:

הקמת בנין למסחר ומגורים בקרבת מרכז חינוכי מכללת אלקאסמי בבאקה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד אזור מגורים א' עם חזית מסחרית למסחר ומגורים.
- הגדלת אחוזי בנייה למסחר בתוספת 50% (393 מ"ר) ולמגורים בתוספת 40% (314.40 מ"ר) ומס' קומות מ"3 קומות ל-5 קומות.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך