

גוש 11359, חלקי חלקה: 57  
בחלקה הדרומית של שכונת נאות פרס

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגבולות תאי שטח (2012, 2013, 2017, 2022 ע"פ תכנית חפ/2096 א) ע"י איחודם בהסכמת בעלים וללא שינוי בשטח הכלול של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62(א)(1).
2. שינוי קוי בניין לא כולל שינוי במרווחים קדמיים ע"פ סעיף 62(א)(4).
3. תוספת קומות ושינוי גובה מבנים ע"פ סעיף 62(א)(4).
4. שינוי חלוקת שטחי בנייה בין תאי שטח 1 ו-2 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית ע"פ סעיף 62(א)(6).
5. תוספת 80 יח"ד מעבר לנקבע בתחום תכנית מאושרת בחטיבת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)(8).

ב- הסדרת קווי הבניין בהתאם לקונטור הבניין ובהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.1.2018 ובילקוט פרסומים 7673 מיום 14.1.2018 עמ' 4258  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### חדרה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0609693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0609693 - הארכת דרך פנימית לרח' חסידה חלקות 99-97 בגוש 10119.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1

שינוי ש/648

שינוי ש/1123 א

כפיפות ש/53

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמו, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 81, 82, 96, 97, 98, 99

#### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך משולבת על מנת לאפשר גישה כלי רכב למבנים אחוריים בחלקות 97, 98.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכנית בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טלפון: 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0556092

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0556092 הנקראת, חפ/מק/2402 1/ "שנוי הוראות הבנייה בגוש 10779 חלקה 20 - מוריה 118 - חיפה", מונה תדפיס הוראות - 11 מונה תדפיס תשריט 4

#### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400 יב', חפ/229, חפ/1/ד, חפ/229/ה, חפ/676, חפ/מק/1400 יב' 1.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא 38/3, תמא 34 ב/4, תממ 6, חפ/1400 שש, חפ/229 י', חפ/229/1, חפ/718 א, חפ/מק/1400 גב', חפ/מק/1400 טט', חפ/1590, חפ/288, חפ/מק/1400 יב' 1, חפ/מק/1400 פמ, חפ/מק/229/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' מוריה 118, אחוזה, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש 10779 חלקה 20 בשלמות - וחלק מחלקה 102.

#### מטרות התכנית:

הסדרת קוי בנין ושימוש מסח בקומת הקרקע בחזית מבנה מגורים קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א- הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה בקומת הקרקע תוך קביעת חזית מסחרית ושימושים המותרים בשטח המסחרי, כך שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובהתאם לסעיף 62 א (א) 11 לחוק.