

- הסדרת צומת הרחובות כרמלים והסדנא ושילובה עם החניון הציבורי והדרך.
- יצירת חיץ ירוק בין מפעל המזון הקיים במגרש 23 לפי מכ/286 לבין תא שטח 3005.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

- עיקרי הוראות התכנית:
- (א) תוספת 3 יחידות דיור לסה"כ 5 יחידות דיור.
- (ב) תוספת שטח עיקרי.
- (ג) תוספת שטח שרות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0548511

שם התכנית: מגורים בחלקה 142 בגוש 11318, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0548511, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 22
שינוי	ש / 300
שינוי	ש / 555
כפיפות	ש / 253
כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / 383
כפיפות	מק / ש / 961 א
כפיפות	ש / 207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: תאשור 21.
 בין רח' החלוצים ורח' תאשור, זכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 11318, מוסדר, חלקות במלואן: 142.

מטרת התכנית:

תוספת 3 יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0346049

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר בחלקה 138 גוש 12310, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0346049, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 385
שינוי	ג / 928
שינוי	חפאג / 556
כפיפות	ש / מק / 385 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: שד הנשיא וייצמן ורחוב: הרב קוק .

גושים וחלקות:

גוש: 12310, מוסדר, חלקות במלואן: 138.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע של חלקה 138 בגוש 12310 ממגורים א' למסחר בהמשך למגרש המסחרי מצפון, וקובעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למסחר.
- (ב) קביעת זכויות בנייה.
- (ג) קביעת הוראות בנייה.
- (ד) הקטנת קו בנין קדמי לרח' הנשיא וייצמן מ-7 מ ל-4 מ' וקו בנין צידי מ-5 מ ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8519, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 302-0500868

שם התכנית: פינוי בינוי ברחוב העליה השנייה,

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 302-0500868, גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה רחוב: העליה השניה.

רחוב העליה השנייה 7-1

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10035 חלקות במלואן: 394, 413.

גוש: 10035 חלקי חלקות: 412, 418.

הועדה החליטה לאשר את הבקשה ופרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 ומגבלות על הוצאות היתרים לפי סעיף 78 כלהלן:

- לא יינתנו היתרי בנייה לבנייה חדשה בתחום התוכנית. היתרי בנייה עבור תוספות לא מהותיות למבני מגורים קיימים בהיקף לא גדול, ולא כולל תוספת יח"ד ע"פ תכניות מאושרות יתאפשרו בהתאם לשיקול דעת הוועדה המקומית.
- תוקף ההודעה יהיה למשך שנתיים או עד להפקדתה של התוכנית לפי המוקדם מבנייהם.
- הודעה תפורסם לפי סעיף 77 לחוק תכנון ובנייה ובנוסף תליית מודעה בכניסה לכל אחד מהמבנים.
- המגבלות על פי סעיף 78 (כאמור בסעיפים 1-3 לעיל) יפורטו בפרק 6 בהוראות התוכנית שבנדון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100 טלפון: 04-6303311 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

ילקוט הפרסומים 7655, ט' בטבת התשע"ח, 27.12.2017

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0359786

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' השחף

בחדרה גוש 10008 חלק מחלקה 285

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0359786, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד / 764

שינוי חד / במו / 938

כפיפות חד / 2020

כפיפות חד / 450 ה

כפיפות חד / 850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה רחוב: השחף.

מיקום התכנית ברח' השחף, שכ' קדמת הים חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 285.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה שטחי בנייה עיקריים, מס' יחידות דיור וקו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יח"ד : מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-4 יח"ד במצב מוצע.
- תוספת 460.8 מ"ר שטחי בנייה עיקריים (260.8 מ"ר מעל לכניסה הקובעת + 200 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת): מ-379.20 מ"ר (40%) במצב מאושר ל-840 מ"ר במצב מוצע. (סה"כ שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת 640 מ"ר + 200 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת)
- שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' במצב המאושר, ל-5 מ' במצב המוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303311

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: