



ק.מ. 1:250

קומת קרקע

### מקרא תכנית בינוי

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- קו בנין תחתי
- להריסה
- זיקת הנאה
- מסי הדרך
- קו בנין
- זכות הדרך

### טבלת שטחי בניה

קומה	יעוד	שטח	סה"כ
מרתף	חניה	593 מ"ר	593 מ"ר
קרקע	חזויות	240 מ"ר	340 מ"ר
	שירות	100 מ"ר	
קומה א	משרדים	240 מ"ר	340 מ"ר
	שירות	100 מ"ר	
<b>סה"כ</b>			1273 מ"ר

שטחי השירות כוללים: 40 מ"ר ממ"ק  
 70 מ"ר מחוטן  
 60 מ"ר מבואות ומעברים  
 30 מ"ר מערכות מכניות

<b>בינוי</b>	
<b>מס' 353-0346049</b>	
<b>שינוי יעוד ממגורים אי למסחר בחלקה 138 גוש 12310, אור עקיבא</b>	
<b>נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1</b>	
<b>תחולה</b>	<b>מנחה</b>
<b>תיאור הנספח</b>	<b>תאריך עריכת הנספח</b>
<b>רשימת התרשימים</b>	<b>תאריך</b>
<b>תכנית בינוי</b>	05/04/2017
<b>שם תרשים</b>	<b>קנ"מ</b>
<b>שם תרשים</b>	1250
<b>שם תרשים</b>	-
<b>שם תרשים</b>	-
<b>שמות וזחתימות:</b>	
<b>עורך הנספח</b>	שם: <b>אסנת אולצוור</b> תאריך: <b>לי"ר</b>
	חתימה:



ק.מ. 1:250

קומה אי



ק.מ. 1:250

קומת מרתף