

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7785 עמ' 7459 בתאריך 3/5/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו
יושב ראש הוועדה המיוחדת
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0526186

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0526186 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/360, גרסת הוראות: 6 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקא אלג'רבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8764, חלקות בחלקן 14-16

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 2.3.2018 בילקוט הפרסומים 7722 התשע"ח, עמ' 6006 ביום 7.3.2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0288522

שם התכנית: הגדלת צפיפות אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0288522. מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 11

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.537

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בכפוף לסעיף 62(א)א

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ 1 יח"ד למגרש ל 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62(א)א ס.ק. 8.
- תוספת 71 מ"ר למטרת שטח שרות בנוסף ל-30 מ"ר המותרים.
- תוספת 38 מ"ר שטח למטרות עיקריות מעל מפלס הכניסה לשתי הדירות יחד - לפי סעיף 16(א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 457, בתאריך 17/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0368381

שם התכנית: אור עקיבא - נוה אור -

מגרשים 111, 114, 115

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0368381. מונה תדפיס הוראות 13, מונה תדפיס תשריט 5

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

- גוש: 10629 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 183 עד: 183 חלקי/ שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 6.130

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 934

מטרת התכנית

שינוי בינוי, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)א(5):
שינוי תכנית של בניינים בתאי שטח 114,115 (מ-6 דירות לקומה ל-4 דירות בקומה בבניינים לא טוריים).
- שינוי גובה לפי סעיף 62(א)א(4)
שינוי גובה בניינים בתאי שטח 114,115 מ-4 קומות ל-9 קומות מעל הקומת קרקע ובתאי שטח 111 מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)א(8):
בתאי שטח 114,115 מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד בכל תא שטח.
בתאי שטח 111 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

9652

4. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1א)(1):
הגדלת שטח עיקרי בתאי שטח 114, 115 ב-500 מ"ר בכל
תא שטח (מ-2880מ"ר ל-3380מ"ר).
הגדלת שטח עיקרי בתא שטח 111 ב-200 מ"ר (מ-720מ"ר
ל-920 מ"ר).
5. שינוי קוי בניין לפי סעיף 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
19/1/2018 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 5412, בתאריך 23/1/2018
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

18/6/195/מק/אל 422-0190355

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0190355
- שינוי קו בנין קדמי וצדדי - רבי יונתן בן עזיאל 14 - 16
אל/מק/18/6/195. גרסת הוראות = 14 גרסת תשריט = 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/195/6

כפיפות אל/195/15

כפיפות אל/מק/195/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע D רחוב רבי יונתן בן עזיאל 14 -16, אלעד

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 5758 חלקה: 110 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים לצורך ניצול זכויות בנייה מוקנות
מתוקף תב"ע מאושרת - אל/195/15

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו הבנין הקדמי מ-5.00 מטר ל-2.00 מטר לבנין רבי יונתן
בן עזיאל 16 בלבד,

שינוי קו הבנין הצדדי מ-4.00 מטר ל קו "0" במקום המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
13/9/2017 ובילקוט פרסומים 7544, עמ' 7615, בתאריך 12/7/2017.

התכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון:

08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0561092

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז
רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0561092

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

מס' טר/במ/3003

המהווה כפיפות לתכנית מס':

תממ/3/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב טירה

גושים וחלקות:

גוש : 7765 חלקה: 14 ח"ח

מטרת התכנית:

המרת חלק מדרך מאושרת למגורים ומגורים לדרך חדשה
ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בנייה לפי תשריט
- המרת חלק מדרך מאושרת למגורים א' ומגורים ב'
- המרת חלק משטח מגורים ג' לדרך חדשה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית
לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
- הריסת הגדרות המסומנים להריסה בתשריט המוצע
קביעת מקרה לדרך חדשה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה. המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מאמון ע' אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0149518

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה