

78 / 3 / תמא	כפיפות
496 / ג	כפיפות
3 / 34 / ב	כפיפות
35 / תמא	כפיפות
4 / 18 / תמא	כפיפות
13 / 6 / 2 / תתל	כפיפות
15 / תמא	כפיפות
670 / 200 / זב / מכ	כפיפות
22 / תמא	כפיפות
5 / 34 / ב	כפיפות
א / 472 / מכ	כפיפות
1 / 15 / 23 / תמא	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נשר רחוב.

התכנית ממוקמת במזרח העיר נשר וכוללת את שטחי מפעל נשר (הנמצאים בין דרך בר-יהודה לכביש 75) ואת מורדות הכרמל המצויים מול המפעל מצידו הדרומי של דרך בר-יהודה. בנוסף, התכנית כוללת את שטחי הפארק המטרופוליני מעברו הצפוני של כביש 75. גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גושים בשלמות: 11165, 11166, 11167, 11169.
- גוש: 11167 חלקות במלואן: 1, 2, 4.
- גוש: 11167 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 11170 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 11170 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 11229 חלקות במלואן: 72, 79, 81, 86, 88, 89, 91.
- גוש: 11229 חלקי חלקות: 37, 47, 49, 62, 64, 93, 95.
- גוש: 11230 חלקי חלקות: 74, 145.

קואורדינטה X: 205932
 קואורדינטה Y: 741475

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש כהמשך לעיר נשר וכו כ-5,000 יח"ד בתמהיל מגוון, תוך קביעת מערך דרכים ותשתיות, הקצאות לצרכי ציבור, פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ופארקים עירוניים, שטחי מסחר ותעסוקה לרווחת תושבי השכונה ותושבי העיר כולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע לתעשייה, קרקע חקלאית ושצ"פ לשטח למגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- ג. קביעת הוראות בנייה בשטח התכנית
- ד. קביעת מערך דרכים, רחובות וחיבורים למערכת הדרכים הקיימת
- ה. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית
- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות, לרבות תשתית חשמל עילית במתח עליון.
- ז. קביעת הוראות בדבר הסדרי קרקע: רישום שטחים ציבוריים, רישום זיקת הנאה למעבר כלי רכב ולמעבר רגלי ח. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7695, התשעח, עמוד 4878, בתאריך 11/02/2018

גושים וחלקות:
 גוש: 10111, מוסדר, חלקות במלואן: 227.
 קואורדינטה X: 196375
 קואורדינטה Y: 708050

מטרת התכנית:
 תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד.
- ב. קביעת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. שינוי קווי בניין צידיים.
- ה. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשע"ט, עמוד 7485, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
355-0359364

שם התכנית: מכ/886 מתחם "כלל" – מגורים נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 355-0359364 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 129
שינוי	מכ/ 361
שינוי	ג/ 580
שינוי	ג/ 400
שינוי	מכ/ 472
שינוי	מכ/ 189
שינוי	מכ/ 361 / א
שינוי	מכ/ 784
החלפה	מכ/ 258
החלפה	ג/ 1062
פירוט	תממ/ 6
כפיפות	ג/ 566
כפיפות	מכ/ 369 / א
כפיפות	תתל/ 13 / ג
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	מכ/ 129 / א
כפיפות	תמא/ 18 / 4 / 1
כפיפות	תמא/ 3 / 7