

אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון  
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840  
e-mail: handasi@eyal.org.il



כפר פינס/2024

## תוכנית מס' 351-0556720



### כפר פינס



### נספח ביוב

אפריל 2007

עדכון 31/03/16

עדכון 28/1/18



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון  
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840  
e-mail: handasi@eyal.org.il



**תוכן עניינים**

**עמוד**



2	רקע	1.
2	כמויות שפכים	2.
3	תיאור מערכת קיימת	3.
3	תוכנית מוצעת	4.
3	מערכות הביוב בתחומי רדיוסי מגן של קידוח מי שתיה	5.
4	סילוק שפכים	6.
4	איכות שפכים	7.



**תוכנית מצורפת:**

- גיליון מס' 279/0 – איתור סביבה - קנ"מ 25000:1
- גיליון מס' 279/1 – נספח ביוב – תנוחה - קנ"מ 1000:1
- גיליון מס' 279/3 – תוכנית הרחבה על רקע רדיוסי מגן לבארות מים - קנ"מ 2500:1

נספחים:

נספח 1 – פירוט יעוד שטחים ציבוריים, לפי מסמך מאדריכל ערן מבל



**אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון**  
 טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840  
 e-mail: handasi@eyal.org.il



**1. רקע**

מושב כפר פינס מכין באמצעות משרד אדריכל ערן מבל תוכנית מתאר מפורטת למושב.  
 מושב כפר פינס נמצא צפונית מזרחית לפרדס חנה – כרכור, צפונית מערבית לכביש 65.  
 מטרת התוכנית שינוי יעודי קרקע מחקלאים למגורים, מוסדות ציבור לבריאות, לספורט ולנופש, נופש כפרי, מסחר ותעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה.



**2. כמויות שפכים**

מצב מתוכנן – 2025		מצב קיים		
כמות שפכים מ"ק/יממה		כמות שפכים מ"ק/יממה		
216	נפש 1295	108	600	אוכלוסיה
31	20,360 מ"ר			מבנים ומוסדות ציבור
12	1472 מ"ר			**ספורט ונופש
5	3200 מ"ר	-----	-----	משרדים, מסחר ומבני משק
<b>264</b>		<b>108</b>		<b>סה"כ</b>



**הערות:**

1. אין בכפר פינס משקי רפת חלב
2. פירוט השטחים על פי המופיע בתקנות תוכנית שהוכן ע"י אדריכל ערן מבל.
3. מוסדות ציבוריים לא כוללים אולפנה – ראה הסבר תיאור מערכת קיימת סעיף 3.2.



**אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון**  
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840  
e-mail: handasi@eyal.org.il



### 2.1. כמות שפכים (לפי טבלה מס' 2)

כמות שפכים לשעת שיא מחושבת לפי כמות שפכים שעתית ממוצע X פקטור 4.



2.1.1. כמות שפכים לשעת שיא – מצב קיים – 23 מק"ש.

2.1.2. כמות שפכים לשעת שיא – מצב מתוכנן לשנת 2030 – 45 מק"ש.

### 3. תיאור מערכת קיימת



3.1. במושב כפר פינס תוכננה מערכת ביוב במושב ע"י משרד צפריר וינשטין. מערכת הביוב במושב בוצעה בשנים 2001-2003, אך המערכת הופעלה רק בשנת 2006 לאחר הפעלת מט"ש מנשה 4 אליו מחוברת מערכת הביוב. מאסף הביוב מכפר פינס ובשילוב עם מאסף ביוב מעין עירון מחוברים למאספי ביוב גרביטציוניים לתחנת שאיבה לביוב משותפת לכפר פינס וקיבוץ משמרות – תחנת ביוב אזורית. כל תשתית הביוב שצוינה תוכננה ע"י משרד צפריר וינשטין, בוצעה והופעלה. מערכת הביוב, כולל מאספי הביוב הינה בתחזוקה של מ.א. מנשה, באמצעות חכ"ל מנשה.

3.2. בכפר פינס קיימת אולפנה בנות, האולפנה הוקמה לפני שנים רבות, מערכת הביוב של האולפנה

חברה לפני שנים רבות למערכת הביוב של פרדס חנה / כרכור הגובלת עם כפר פינס לפי בדיקה שערכתי אין תיעוד של קו המחבר את האולפנה לפרדס חנה / כרכור.





#### 4. תוכנית מוצעת

- 4.1. במסגרת הרחבה מוצעת במושב יבוצעו מאספי ביוב גרביטציוניים ברצועות ציבוריות שיחברו את המגרשים למערכת ביוב מוצעת.
- 4.2. מאספי הביוב יהיו מצינור בקוטר 160 מ"מ מונחים בשיפוע מינימלי של 1.2%.
- 4.3. מאספי הביוב יהיו מצינור בקוטר 200 מ"מ מונחים בשיפוע מינימלי של 0.7%.
- 4.4. לכל מגרש תבוצע הכנה לחיבור ביוב לתחום המגרש.
- 4.5. צינורות הביוב בקווים מאספים יהיו בקוטר מינימלי של 160 מ"מ ומשולבים עם תאי ביקורת במרחקים נדרשים על פי הוראות הל"ת.
- 4.6. מתקני קדם טיפול: ביוב שאינו ביוב סניטרי יחובר למערכת האיסוף באמצעות מתקן קדם טיפול. המתקן יבטיח הזמנת ביוב שאינו ביוב סניטרי באיכות המאושרת על פי התקנות.
- 4.7. כל מערכת הביוב המוצעת החדשה נמצאת מחוץ לרדיוס מגן ג' של קידוח עין עירון חוץ ממגרש 116 (מגרש בודד) שיחובר למערכת הביוב הקיימת במושב ויבוצע בהתאם לתכנון נדרש לקווי ביוב בתוך רדיוס מגן.



#### 5. מערכות הביוב בתחומי רדיוסי מגן של קידוח מי שתיה

- 5.1. קידוח עין עירון נ.צ. 200970/709610 רדיוס מגן ב' 296 מ' ורדיוס מגן ג' 592 מ'.
- התכנון וביצוע מערכות ביוב בתחום רדיוסי מגן של מי שתיה הנכללים בתחום השפעה של רדיוס מגן של קידוח עין עירון יבוצעו בהתאם להנחיות המפורטות:
- 5.2. קווי ביוב גרביטציוניים יבוצעו מצינורות פ.א. PE-100 מחוברים בריתוך פנים, דרג צינורות SDR21.
- 5.3. שוחות ביוב יהיו שוחות מונוליטיות (יצוקות כיחידה אחת מתחתית התקרה), תאי הביקורת המונוליטיים או ש"ע יעברו בדיקת אטימות מים במפעל.
- 5.4. חיבורי צנרת לתאי הביקורת יבוצעו עם אטם איטוביב בלבד.
- 5.5. קווי סניקה לביוב יבוצעו מצינורות פ.א. PE-100 מחוברים בריתוך פנים, דרג צינורות ואביזרים SDR17.
- 5.6. חיבור קווים גרביטציוניים מ.פ.א. לשוחות ביוב יבוצע באמצעות מחבר קצה יצוק לתוך הפתח באופן שיבטיח אטימה מלאה.
- 5.7. תכנון צנרת ביוב מפורטת באזור רדיוסי מגן יוגשו לפני ביצוע בנפרד לאישור מ. הבריאות.
- 5.8. ביצוע תשתיות ביוב בהתאם להנחיות המפורטות יבטיח תשתית מערכת ביוב אמינה ואטומה לחלוטין בתחום אזור בעל רגישות גבוהה.



**אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון**  
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840  
e-mail: handasi@eyal.org.il



#### **6. סילוק שפכים**

סילוק שפכים של כפר פינס יבוצע ע"י מאספי ביוב גרויטציוני קיימים המחברים את ביוב מושב כפר פינס לתחנת שאיבה משותפת לביוב של כפר פינס וקיבוץ משמרות (תחנת משכ"פ). התחנה המשותפת לביוב סונקת את הביוב למט"ש מנשה 4 בקו סניקה "8". תחנת השאיבה הוקמה והופעלה בשנת 2005. בתחנה 2 משאבות, כל משאבה בהספק של 75 מק"ש. התחנה מחוברת עם מערכת התראות למ.א. מנשה. לפי תחזית גידול הישובים משמרות וכפר פינס יותאמו בעתיד נתוני המשאבות ע"י מ.א. מנשה לספיקה מכסימלית נדרשת.



#### **7. איכות שפכים**

חיבור שפכים למאספי הביוב יהיו באיכות שפכים סניטרים. במקרה בהם תורם או תורמי הביוב מייצרים ביוב שאינו ביוב סניטרי, יידרש תורם הביוב לבצע מתקן קדם טיפול בתחום המגרש של תורם הביוב (בכפוף לחוק עזר של מ.א. מנשה). איכות השפכים שתוזרם למערכת הביוב הציבורי תהיה בהתאם לתקנות.

