

גוש: 12225 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 8 עד: 8 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 13 עד: 13 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 44 עד: 44 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

ד. הגדרת הגובה המותר לבנייה – ק"ק + 3 קומות, על הגג מתקנים טכניים, ובנוסף קומת מרתף המיועדת לחניון תת קרקעי.
ה. לא יותר ניווד שטחי בנייה משטחי תעסוקה לשטחי מסחר.
ו. הגדרת קווי בניין "ס" בקווי בניין קדמי וצדדיים.
ז. מתחת לפני הקרקע תותר קומת מרתף בתכסית מלאה של שטח המגרש. הגדרת תקן החניה.
ח. מתן פתרונות, תקינים וראויים עבור נגישות, מיגון ובטיחות.
ט. הגדרת שטחי גלריה עבור קומת הקרקע המסחרית.
י. הגדרת ואפיון חומרי הגמר.
יא. הגדרת מיקום מיועד ואפיון לשילוט המסחרי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7905 עמוד 10495 בתאריך 07/08/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו
יושב ראש הוועדה המיוחדת
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

351-0556720

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0556720. גרסת הוראות: 16, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל- 351-0145839
שינוי ל- מ / 101 / א
כפיפות ל- מ / 345
שינוי ל- מ / 395 / א / ש
כפיפות ל- תמא / 35
כפיפות ל- תממ / 3 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10069 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 10070 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 10070 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 10070 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 10070 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 10070 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 10070 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 10076 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 10076 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 10076 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 10076 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 131 עד: 131 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 134 עד: 134 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 135 עד: 135 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 136 עד: 136 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 137 עד: 137 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 138 עד: 138 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 139 עד: 139 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 140 עד: 140 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 141 עד: 141 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 142 עד: 142 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 143 עד: 143 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 144 עד: 144 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 145 עד: 145 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 147 עד: 147 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 148 עד: 148 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 149 עד: 149 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 151 עד: 151 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 154 עד: 154 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 155 עד: 155 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 160 עד: 160 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 161 עד: 161 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 162 עד: 162 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 163 עד: 163 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 164 עד: 164 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 165 עד: 165 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 166 עד: 166 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 168 עד: 168 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 169 עד: 169 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 172 עד: 172 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 179 עד: 179 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 194 עד: 194 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 195 עד: 195 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי
גוש: 12226 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי
גוש: 12227 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 76 עד: 76 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 77 עד: 77 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 82 עד: 82 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 102 עד: 102 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 103 עד: 103 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 104 עד: 104 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 105 עד: 105 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 106 עד: 106 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 107 עד: 107 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 108 עד: 108 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 110 עד: 110 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 111 עד: 111 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 112 עד: 112 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 114 עד: 114 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 115 עד: 115 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 116 עד: 116 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 117 עד: 117 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 118 עד: 118 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 119 עד: 119 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 120 עד: 120 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 121 עד: 121 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
גוש: 12225 מחלקה: 123 עד: 123 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 124 עד: 124 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 125 עד: 125 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 126 עד: 126 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 127 עד: 127 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 128 עד: 128 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 129 עד: 129 שלם
גוש: 12225 מחלקה: 130 עד: 130 שלם

מטרת התכנית:

תכנית להחלפת שטחים בסמכות מקומית, למושב כפר פינס להרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבנייה ויעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בעיקרי הוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם לסעיף 62 א (א) 2.
3. פיתוח שטח למבני ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 3 הגדלת שטח שנקבע בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.
4. שינוי בקו בניין מאושר תכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
5. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל- 380 מ"ר. בהתאם לסעיף 62 א (א) 7.
6. תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות וללא הגדלת סך השטח לפי סעיף 62 א (א) 8.
7. תוספת 7% מזכויות הבנייה ליח"ד (עד 26 מ"ר למגרש או לתא שטח) למגורים לפי סעיף 62 א (א) 17, למגרשים המאושרים על פי תכנית מ/395/א.ש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2018 ובלקוט הפרסומים 7702, עמ' 5079 בתאריך 15/2/2018 התוכנית המאזנה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0585554

שם התכנית: הצרחת שטחים מתחם מכבי גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0585554 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: כולל איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה זמ/ 566

החלפה זמ/11/566

החלפה זמ/מק/9/566

החלפה זמ/מק/4/566

כפיפות זמ/ 500 / 5

כפיפות זמ/ 500 / 6

כפיפות זמ/ 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה

מתחם 1: רחובות פוקס והורוביץ

מתחם 2: רחובות פוקס, גומברג שבתאי וקפלן יעקב מאיר הכהן

מתחם 3: רחובות בן גפן וגומברג שבתאי

גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 3875 חלקות בשלמות: 239-235, 242, 290, 323 חלקי

חלקות: 327.

מטרת התכנית:

הרחבת מתחם מבני ציבור ומוסדות עירוניים באזור פוקס פינת הורוביץ, ויצירת רצף תכנוני בשכונות מגורים לאורך רחוב גומברג.

עיקרי התכנית:

1. החלפת שטחים המיועדים למגורים עם שטחים למוסדות ציבור, כולל הנחיות ומגבלות בנייה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, וזכויות הבנייה המותרות ע"פ תכנית תקפה.

2. הארכת דרך לצורך גישה למגרש.

3. קביעת קווי בניין בייעוד ציבורי ל קו בניין 0.

4. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך משולבת.

5. שינוי ייעוד מדרך לייעוד מבני ציבור.

6. קביעת זכות מעבר לתשתיות בשטח המגורים.

7. הוספת שימושים לייעוד מבני ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טלפון: 08-85954209. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טלפון: 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני דורין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

הר/ מק / 236 / 4 / ד'

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית המהווה שינוי לתכנית- הר/236/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' הבריח הוד-השרון