

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז חיפה

תוכנית 302-0256537 תאריך 13/02/2018 13:00:36 נספח ביו

אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל - חקלאי אייל השוכן בחלטה ביום:

טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 30/1458406

להפקיד את התוכנית

e-mail: main@handasi.co.il

13/02/2018

תאריך 13/02/2018

תאריך

תוכנית מס' 302-0256537



שכונת מגורים ושטח למוסדות ציבור

"מתחם עירון"

נספח ב' יוב

ינואר 2015

עדכון: מרץ 2016



מכון התקנים הישראלי

אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
 טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
 e-mail: main@handasi.co.il

תוכן עניינים

עמוד

- 1. רקע 3
- 2. טופוגרפיה 3
- 3. מצב קיים 3
- 4. מצב מוצע 3
- 5. תוספת בניה מוצעת 3
- 6. נתוני כמויות שפכים 4
- 8. נתונים של מערכת ביוב מוצעת 5

<u>מס' גליון</u>	<u>שם גליון</u>	<u>קנ"מ</u>
שכונת מגורים	נספח ביוב	1: 1000



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
e-mail: main@handasi.co.il



1. רקע

מתחם בנוי 10032 בשטח של 95 דונם.
המתחם נמצא במזרח חדרה וגובל ברח' ארלוזורוב, רח' משק הפועלות, רח' כספי.
המתחם מיועד לבינוי בניה רבועה כ- 415 יח"ד ושצפ"ים.

2. טופוגרפיה

המתחם המתוכנן הינו בשטח עם שיפוע מתון לכיוון צפון מזרח בתחום
גובה המתחם 13.00 מ' – 17.00 מ'.



3. מצב קיים

במתחם המתוכנן עוברים קווי ביוב עירוניים מרח' משק הפועלות לכיוון מזרח ומרחוב כספי
לכיוון צפון מזרח.
מאספי הביוב הנ"ל מתחברים באזור הצפון מזרחי של המתחם למאסף משותף ובהמשך למאסף ביוב
בקוטר 400 מ"מ.



4. תכנון מוצע

קווי הביוב המתוכננים יוחברו למאסף ביוב קיים בקוטר 400 מ"מ החוצה את רחוב ארלוזורוב
לכיוון צפון.
לקווי התכנון המתוכננים יחברו את הבניה המתוכננת במתחם וחיבור של קווי ביוב קיימים ברחובות
משק הפועלות, וכספי.



5. תוספת בניה מוצעת

הבינוי המתוכנן הינו בניה רבועה הכוללת 414 יח"ד.



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
e-mail: main@handasi.co.il



7. נתוני כמויות שפכים

כמות יחידות דיור: 414 יח"ד

חישוב מס' תושבים: לפי 4.2 נפשות ליח"ד

חישוב כמויות ביוב: לפי 160 לני"י

כמות שפכים יומית: $414 \times 4.2 \times 0.160 = 278$ מ"ק / יממה

ספיקה שעתית מקסי: $278 : 5 \times 24 = 58$ מק"ש



אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
 טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
 e-mail: main@handasi.co.il



8. נתונים של מע' ביוב מוצעת

<u>פרמטר</u>	<u>יחידה</u>	<u>הנחיות לתכנון</u>
קוטר צינור ביוב מינימאלי	מ"מ	160
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 200 מ"מ	%	0.8
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 250 מ"מ	%	0.6
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 300 מ"מ	%	0.4
עומק מינימאלי לתכנון ק ביוב	מטר	1.2
תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים מבטון.
צנרת גרביטציונית		צינור SN-8

