

- ה. מתן פתרונות תקניים וראויים עבור נגישות, מיגון ובטיחות.
ט. הגדרת שטחי גלריה עבור קומת הקרקע המסחרית
י. הגדרת ואפיון חומרי הגמר.
יא. הגדרת מיקום מיועד ואפיון לשילוט המסחרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0557678

שם התוכנית: חריש על הפארק – מתחם 35 (הקשת)

– תחום תוכנית חריש/1/א

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0557678, גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 9 היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412676

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

שינוי חריש/1/ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 23, 75, 76

קואורדינטה X: 203978

קואורדינטה Y: 708461

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית הינה הצרחת שטחים בין מגרש אשר הינו שצ"פ ובין מגרשי מגורים – ללא שינוי מאון שטחי ייעודי קרקע. כמו כן, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קווי בניין מתחת לקרקע לצורך הקמת חניון תת קרקעי, שינוי קווי בניין צידיים עיליים ואיחוד וחלוקה לפי פרק ג'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הצרחת שטחי שצ"פ תוך הגדלת מגרש 101 והקטנת מגרש 102 ע"י הוספת מגרש 601 (שצ"פ) ללא שינוי במאון השטחים הכולל.
- הקטנת חלקה 23 – מגרש 602.

- הוספת 2,000 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
- שינוי קו בניין צידי (לכיוון מגרש 602) ל-2 מ'.
- קביעת קו בניין תת קרקעי 0.
- איחוד וחלוקה לפי פרק ג'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7738 עמוד 6394 בתאריך 22 במרץ 2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פוחים לקהל.

דוד מגן – מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

355-0583153

שם התוכנית: מכ/מק/923 – תוספת יחידות דיור –

רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 355-0583153. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי / כפיפות לתוכנית הבאות:

שינוי: מכ / 1, מכ/231, מכ/278

כפיפות: תמ"א 4/34/4, תמ"מ 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: רכסים, רחוב השקד 19

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11145 חלקה: 201

מטרת התוכנית:

הוספת 3 יחידות דיור

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי גובה המבנה מ-8.5 מ' ל-10 מ' מעל לקרקע טבעית מדוד באמצע חזית הבניין וצמוד לה הפונה למרווח הקדמי, כולל מבני יציאה לגג, מעקות, מתקנים ומסתורים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת תכנית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בנייה במרווחים: התרת מדרגות, מסתור לאשפה, פילרים, שבילים, מסדים, קירות תומכים בגבהים שונים לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח כשינוי לסעיפים 14.4 ו-23.3 לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הוספת יחידות דיור מ-1 ל-4 לפי סעיף 62(א) (8)
- ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לצורך מבואות ומעלית לפי סעיף 62(א) (9)
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר לפי סעיף 62(א) (16)