



זנית מתאר קרית ים

תכנית מס' 352-0203034



נספח מס' 08 מעקב ובקרה



עורכי הנספח:
נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים



אוגוסט 2017

מהדורה מס' 8

תכנית מתאר קרית ים



א. כללי

נספח זה מהווה כלי עזר לניהול התכנון ולמעקב שוטף, כמותי ואיכותי של התפתחות העיר קריית ים, אשר יאפשרו דיווח שנתי לוועדה המחוזית על מימוש תכנית המתאר באמצעות תכניות מפורטות שאושרו כנדרש על פי החוק.

אחת ל-5 שנים תבחן הוועדה המקומית את מימוש תכנית המתאר והעמידה ביעדיה, ואת התאמתה לצרכי העיר המשתנים, ועל פי הצורך תפעל לעדכונה, לרבות עדכון הפרוגרמה והתאמת מגנוני ההתחדשות העירונית למימושה. הבחינה תכלול בדיקה כמותית, בדיקה איכותית ובדיקת התשתיות העירוניות, ותתייחס בין היתר לנושאים המפורטים להלן.



ב. בדיקה כמותית

הבדיקה הכמותית למימוש יעדי התכנית תבוצע לשימושים של: מגורים (יח"ד), מסחר ותעסוקה ומוסדות ציבור ורווחה ושטחים פתוחים.

ייערך מעקב שוטף של נתוני התכנון ומימושם בעזרת טבלה מס' 1 וטבלה מס' 2.

טבלה 1 ערוכה על פי היעדים שלהלן:

יעדי מגורים (יח"ד)

שנת הבדיקה	אחוז מימוש מהתוספת המוצעת בתכנית
2025	20%
2030	28%
2035	36%

יעדי מסחר ותעסוקה

שנת הבדיקה	אחוז מימוש מהתוספת המוצעת בתכנית
2025	20%
2030	28%
2035	36%



תכנית מתאר קרית ים



יעדי שטחים לצרכי ציבור

בחינת התאמת היקף מוסדות הציבור והשטחים הפתוחים המפותחים בפועל להיקף האוכלוסייה עפ"י הוראות תכנית זו ו/או התדריך הארצי להקצאת שטחים לצרכי ציבור, התקף באותה עת.



ג. בדיקה איכותית

הבחינה האיכותית תבוצע למתחמים שלהלן:

- חוף ים, מתחם 1
- מע"ר, מתחם 4
- שדרות ירושלים – רצף הבלוקים העירוניים לאורך השדרה.



במסגרת הבדיקה יוגש דו"ח המפרט את פיתוח המתחמים, קידום תכניות שלד, מימוש שטחי מסחר, שטחים לצרכי ציבור ופיתוח המרחב הציבורי בהתאם למפורט בתכנית המתאר.

ד. בדיקה תשתיתית

במסגרת הבדיקה יוגש דו"ח המפרט את מצב התשתיות הפיסיות (מים, ביוב, ניקוז, שבילי אופניים) והתשתיות החברתיות בעיר (לחינוך ולספורט). יוצג סטטוס תכניות האב לנושאים אלה עם פירוט המלצות לעדכון, ככל שיידרש.



