

המהווה שינוי/כפיות לתכניות הבאות:

שינוי : מכ / 231, מכ / 1
כפיות: מכ / 201, מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעה ג', רחוב השקד רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 199

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד, הסדרת קווי בניין, שינויים בהוראות בינוי ופיתוח בהתאמה לטופוגרפיה התלולה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידות דיור מ-2 ל-5 על פי סעיף 62א(א)8 לחוק הת"ב.
2. תוספת של 50.00 מ"ר לשטח הבנייה המותר, על פי סעיף 62א(א)16 לחוק הת"ב.
3. הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט תשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב.
4. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק הת"ב: כגון הסבת שטחים של חררי הסקה לשימוש כמחסנים. (הגדלת שטחי מחסן לכל יח"ד מ-6 מ"ר ל-13 מ"ר) או כדומה.
5. תוספת קומה למס' הקומות המותר לפי מכ/231: 3 קומות מגורים + קומת חניה במקום 2 במסגרת הגובה המותר, לפי סעיפים 62א(א)4 לחוק הת"ב.
6. שינוי תכנית מקסימלית מ-35% ל-85%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.
7. במרווחי הבנייה מותרים: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות ומעליה יותרו מרפסות גג, מחסנים בקומת חניה בלבד, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכד', כשינוי לסעיף 14.3 לפי מכ/231, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.
8. התרת קירות תומכים בגבהים שונים (עד 5.50 מ'), לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/4/2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6714, בתאריך 25/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0547729

שם התכנית: מכ/מק/ 910 - רמות יצחק-אתר למבנה ציבור-איחוד מגרשים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0547729. גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי : מכ/ 290, מכ/במ/ 334, מכ/מק/מכ/ 334, מכ/מק/ 334 יב' כפיות: תמ"א 34 /ב/ 4, תמ"מ/ 6, מכ/מכ/ 772

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית נשר

המתחם נמצא בשכונת רמות יצחק בנשר. במתחם קיימים בי"ס חטיבת ביניים, בי"ס יסודי, אשכולות גנים, מרכז פיס.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11269 חלקי חלקות: 49, 51, 59
גוש: 12377 חלקי חלקות: 14, 16, 19, 21

מטרת התכנית:

יצירת מרחב תכנוני אחד המיועד כמרכז למוסדות ציבור לחינוך, לדת ולצרכי קהילה לתושבי רמות יצחק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים מבלי שינוי סה"כ השטח לכל ייעוד לפי סעיף 62 א (א) לחוק הת"ב, שינוי מיקום מגרשי ש.פ.פ ושצ"פ ללא שינוי שטח המגרשים.
2. הרחבת דרך ציבורית לפי סעיף 62 א (א) 2 לחוק הת"ב.
3. שינוי והסדרת קו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק הת"ב.
4. תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק הת"ב.
5. תוספת שטחי שירות למרחב מוגן לפי חוק התגוננות אורחית בכפוף לסעיף 151 ג) לחוק הת"ב.
6. שינוי הוראות בינוי לענין מרחקים בין מבנים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5858, בתאריך 8/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0458596

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0458596, גרסת הדפסה מס' הוראות תשריט - 4

המהווה שינוי לתוכניות

מתאר מס' ען/251/במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20450, חלקות בשלמות 91-90

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

576