

מקום התכנית:

ישוב חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב דרך אלנבי 115, חיפה.

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 10825 חלקות: – חלקי חלקות: 84

גוש: 10913 חלקות: 195–194 חלקי חלקות: 143,145

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטחי שירות, תוספת קומה תת קרקעית עבור חנייה, תוספת חזית מסחרית כלפי רחוב אלנבי, שינויים בהוראות הבנייה ובקווי הבניין התת קרקעיים – ללא שינוי במס' יח"ד המאושרות, וכן אפשרות להצמדת שטח גינה של כ- 80 מ"ר במרווח הצדדי לדירה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות עבור חנייה בתת הקרקע ע"פ סעיף 62א(15)
2. תוספת שטחי שירות על קרקעיים ע"פ סעיף 62א(1)4
3. תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(16)
4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(5)
5. תוספת קומה ע"פ סעיף 62א(4)4
6. שינוי בקווי בנין לחנין תת קרקעי ע"פ סעיף 62א(4)
7. תוספת שימוש מסחרי ע"פ סעיף 62א(11).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימצא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0224568

הנקראת: חפ/מק/1141/לז – איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לרישום קרקע בדניה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס: 304-0224568, מונה תדפיס הוראות 33 מונה תדפיס תשריט 14

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1141/ב, חפ/1141/טו

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, שכונת דניה

רחובות יהודה גור, פרנק פלג, גרינבוים, לנ"י

גושים וחלקות:

גוש: 12255 חלקות בשלמות: 169–152–72–29,46–17 חלקי

חלקות: 151

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה, תוך קביעת הוראות לחלוקה חדשה, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בתוספת ההקלות עפ"י החוק לפי סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבנייה, תוך מתן אפשרות לשטח מגרש קטן מ-700 מ"ר בהתאם למצב בשטח ומבלי לפגוע בזכויות הבנייה במגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.12.17 ובילקוט פרסומים 7551 מיום 23.7.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0528158

שם התכנית: תוספת יחידת דיור בגוש 11308

חלקה 98 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0528158. מונה תדפיס הוראות 7, מונה תדפיס תשריט 3

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.200

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 619

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור לסה"כ 17 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם

15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בהימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441675

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441675 – מזרח פרדס שניר – דרום, גרסת הוראות 40 תשריט 28.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תתל/22

כפיפות תממ/3/21

כפיפות לוד/1300/4

החלפה לוד/1000

החלפה לוד/במ/730/1/א

החלפה לוד/1004

החלפה לוד/751

אישור ע"פ תמ"א תמא/9/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

פרדס שניר מזרח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3967 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות

גוש: 3967 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות

גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות

גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-182 יח"ד במתחם 3 בהגדרתו בתכנית לוד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרכים בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)1 ו-62(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
8. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בויקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902

מד/מק/23/13

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, 420-0138651,

420-0357186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902 מד/מק/23/13, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186, גרסת: הוראות-14 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר רחוב: מגרש 11

קואורדינטות:

ציר X: 200946.00

ציר Y: 645413.00