חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 18/06/2018
לאשר את התוכנית
יו"ר הוועדה המחוזית
12/09/2018
תאריך

לוח הקצאות וטבלת איזון חפ/2096 ב/1, המבואות הדרומיים - מתחם 1

מתחם 1

פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מספר זהות	החלקים בבעלות	יעוד קיים: שטח חקלאי	יעוד קיים: תעשיה עתירת ידע	מקדמים: מקדם גודל	מקדמים: מקדם מיקום	מקדמים: מקדם צורה	שווי קיים בש"ח	שווי יחסי קיים	סה"כ שווי יחסי קיים
1	11359	14	4,005	2,879	מדינת ישראל	מתאריך 5/5/2002 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה. ילקוט פרסומים מספר 5067.	___	1	___	2,879	1	1	0.75	₪ 3,022,950	0.027	0.027
סה"כ למדינת ישראל														**₪ 3,022,950**	**0.027**	
2	11359	57	524,078	5,768	רשות הפיתוח	מתאריך 5/5/2002 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה. ילקוט פרסומים מספר 5067.	___	1	5,768	___	1	1	1	₪ 2,595,600	0.023	0.973
3	11359	13	96,191	72,651	רשות הפיתוח	מתאריך 5/5/2002 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה. ילקוט פרסומים מספר 5067.	___	1	___	72,651	0.98	1.07	1	₪ 106,654,574	0.950	
סה"כ לרשות הפיתוח														**₪ 109,250,174**	**0.973**	0.973
מתחת לקו																
	11359	3	דרכים	1,015												
	11359	13	שצ"פ	10,361												
	11359	13	דרכים	13,179												
	11359	14	שצ"פ	445												
	11359	14	דרכים	681												
	11359	15	דרכים	10,778												
סה"כ לכלל התכנית				**117,757**										**₪ 112,273,124**	**1.000**	**1.000**

מצב מוצע

מספר מגרש מוצע	שם הבעלים	מספר זהות	שטח תא הקצאה	חלקים	סה"כ שטח מוקצה	יעוד	מספר יח"ד במגרש	שווי מוצע, לאחר התאמות, בש"ח	שווי יחסי חדש	שווי יחסי חדש מצטבר	איזון: תשלום איזון, בש"ח
701	מדינת ישראל	-	2,153	1	2,153	מסחר	----	₪ 4,306,000	0.027	0.027	0.000
								₪ 4,306,000	**0.027**		
201	רשות הפיתוח	-	12,108	1	41,853	מגורים מסחר ותעסוקה	178	₪ 36,525,600	0.226	0.973	0.000
202			9,108	1		מגורים מסחר ותעסוקה	159	₪ 33,660,554	0.208		
204			9,801	1		מגורים ד'	178	₪ 39,776,378	0.246		
206			9,778	1		מגורים ד'	185	₪ 42,646,111	0.264		
2009			1,058	1		מגורים ד'	19	₪ 4,655,475	0.029		
			41,853				719	**₪ 157,264,119**	**0.973**		
מתחת לקו											
302, 305, 3001	מבנים ומוסדות ציבור		29,627								
40001, 4002, 4009, 40002	שטח ציבורי פתוח		31,281								
6008, 6019, 6013, 6017, 6019, 6025, 60010, 60007, 60018, 60014, 60006, 60020, 60019	דרכים		12,843								
			117,757					**₪ 161,570,119**	**1.000**	**1.0000**	**0.000**

חתימות: