

מתחם 2

פרטי החלקות הקיימות													יעוד קיים			מקדמים			שוי קיים בש"ח		שוי מוצע, לאחר התאמות, בש"ח	איוון																										
מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים	שטח הבעלים	שטח אחרות או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מספר זהות	החלקים בבעלות	שטח חקלאי	תעשיית ידע	גודל	מיקום	מקדם צורה	שוי קיים בש"ח	שוי קיים בש"ח	מספר זהות	שטח תא הקצאה	חלקים	סה"כ שטח מוקצה	יעוד	מספר יח"ד במגרש	שוי מוצע, לאחר התאמות, בש"ח	שוי יחסי חדש מצטבר	שוי יחסי בשי"ח	תשלום איוון בשי"ח																						
1	11359	2	6,064	4,054	מדינת ישראל	מתאריך 5/5/2002 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה. ילקוט פרסומים מספר 5067.			1	4,054		1	0.98	0.45	804,516		-	1,856		1,856	מסחר	-	3,712,000	0.003	0.003	0.000																						
																						0.003	0.003	0.003	סה"כ למדינת ישראל						0.003		0.003		0.003						0.003		0.003	0.003	0.000			
2	11359	57	524,078	492,178	רשות הפיתוח	מתאריך 5/5/2002 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה. ילקוט פרסומים מספר 5067.				492,178			0.96	1	212,620,896		-	203	1	11,969	מגורים	-	50,724,967	0.047	0.047	0.000																						
3	11359	22	2,662	2,662							2,662			1.02	1,099,672			205	1	11,719	מגורים ד'		40,096,308	0.037	0.037	0.000																						
4	11359	53	44,991	20,908							20,908		1	1.05	30,734,760			207	1	9,244	מגורים ד'		42,301,700	0.039	0.039	0.000																						
5																		208	1	9,259	מגורים ד'		42,301,700	0.039	0.039	0.000																						
6																		209	1	9,015	מגורים ד'		38,958,975	0.036	0.036	0.000																						
7																		210	1	9,738	מגורים ד'		43,489,950	0.040	0.040	0.000																						
8																		211	1	9,753	מגורים ד'		43,165,000	0.040	0.040	0.000																						
9																		212	1	9,548	מגורים ד'		46,666,620	0.043	0.043	0.000																						
10																		213	1	9,228	מגורים ד'		41,865,200	0.039	0.039	0.000																						
11																		214	1	9,855	מגורים ד'		44,891,600	0.041	0.041	0.000																						
12																	215	1	3,633	מגורים ד'		13,376,688	0.012	0.012	0.000																							
13																	216	1	9,741	מגורים ד'		47,103,606	0.043	0.043	0.000																							
14																	217	1	14,494	מגורים ד'		59,725,512	0.055	0.055	0.000																							
15																	218	1	15,055	מגורים ד'		61,559,190	0.057	0.057	0.000																							
16																	219	1	4,372	מגורים ד'		19,181,448	0.018	0.018	0.000																							
17																	220	1	5,239	מגורים ד'		22,517,352	0.021	0.021	0.000																							
18																	221	1	8,985	מגורים ד'		53,741,295	0.049	0.049	0.000																							
19																	222	1	5,593	מגורים ד'		21,980,939	0.020	0.020	0.000																							
20																	223	1	4,629	מגורים ד'		29,406,461	0.027	0.027	0.000																							
21																	224	1	10,980	מגורים ד'		47,205,600	0.043	0.043	0.000																							
22																	225	1	10,995	מגורים ד'		49,021,200	0.045	0.045	0.000																							
23																	226	1	8,642	מגורים ד'		38,021,476	0.035	0.035	0.000																							
24																	227	1	13,010	מגורים ד'		51,998,544	0.048	0.048	0.000																							
25																	228	1	11,916	מגורים ד'		44,485,752	0.041	0.041	0.000																							
26																	229	1	10,591	מגורים ד'		43,789,680	0.040	0.040	0.000																							
27																	230	1	5,243	מגורים ד'		14,648,325	0.013	0.013	0.000																							
28																	231	1	5,443	מגורים ד'		30,060,148	0.028	0.028	0.000																							
																						0.997	0.997	0.997	סה"כ לרשות הפיתוח						0.997		0.997		0.997						0.997		0.997	0.000				
מתחת לקו																						מתחת לקו																										
																						0.000	1.000	1.000	סה"כ במתחם הניזון:																							



חתימות: