

26/10/2016



להפקיד את התכנית

18/02/2018

**תכנית מס' 303-0127449**

**הבונים - שינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים ויצירת 14 מגרשים**

**בחינת השפעת התכנית על היקף יחידות הדיור המאושרות, תחבורה ותשתיות**

1. קיבולת יחידות הדיור למושב הבונים עפ"י תמ"א 35 היא 350.

2. בתכנית המתאר המאושרת למושב חכ/1/ה/1 אושרו 193 יח"ד, השטח נשוא

התכנית, הוגדר כ"אזור לתכנון עתידי" עד לבדיקתם ע"י רשות העתיקות.

התכנית מציעה שינוי יעוד ל-14 מגרשים, כך שהתכנית מוסיפה יח"ד מעבר למאושר בתכנית המתאר.

3. התוספת הנ"ל ממוקמת באזור ההרחבה של המושב, בו מתוכננת מערכת כבישים

חדשה כולל כל התשתיות התת קרקעיות שתוכננו לשרת את יחידות הדיור שאושרו בתכנית חכ/1/ה/1, תוספת יח"ד המבוקשת בתכנית זניחה בהשפעתה על עומס התנועה ביישוב.

4. נספח הביוב הנלווה לתכנית מציג את התחברות המגרשים לתחנת שאיבה חדשה

ומורחבת שתוקם בצמוד לתחנה הקיימת ומתוכננת לשרת את המושב כולל ההרחבה. התחנה מחוברת לפתרון הקצה של היישוב. הביוב הגולמי של המושב מסולק בסניקה מהתחנה למאסף אזורי במושב צרופה ומשם למט"ש ניר עציון.

5. השטחים למוסדות הציבור ושטחי הציבור הפתוחים בתכנית המתאר של היישוב

חכ/1/ה/1 הותאמו בהתאם לקיבולת יח"ד המתוכננות, ויספקו את המענה הנדרש גם לתוספת יח"ד המוצעת בתכנית הנוכחית.

ערן מבל, אדריכל



ערן מבל אדריכלים  
ארכיטקטורה ובינוי ערים