

השטח נמצא דרומית לשטחי צרופה, צפונית לשטחי עי איילה ומזרחית לכביש 2 (כביש החוף).

השטח המוצע הינו בגודל של כ- 456 דונם, מתוכו כ- 400 דונם מוצע לשימוש המאגר ומתקניו, שטח מישורי הגובל מצפון בכביש הגישה להבונים, ממערב בכביש 2, מדרום וממזרח בשטחים חקלאיים.

קואורדינטה X: 194750

קואורדינטה Y: 727500

גושים וחלקות:

גוש: 10989, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי קולחין ומי שטפונות שיהווה חלק ממערכת מאגרים בין-אזורית המשמשים להשקיה של גידולים בחוף הכרמל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע בתחום התכנית מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.

ב. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

ג. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית.

ד. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לשיקום נופי.

ה. קביעת הנחיות למועור משיכת ציפורים למאגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-01 27449

שם התכנית: הבונים-שינוי ייעוד מאזור לתכנון

בעתיד לאזור מגורים ויצירת 14 מגרשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0127449, גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חכ/1/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הבונים

התוכנית חלה על חלק מאזור המגורים בדרום מזרח במושב הבונים בצמידות לדרך פנימית מס' 4 ודרך פנימית 6.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10587 חלקי חלקות: 6.

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 193990

קואורדינטה Y: 726602

מגרשים:

144 - 146 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

231 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

237 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור לתכנון בעתיד למגורים א' (תוך יצירת 14 מגרשים) דרך משולבת ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת שימושים

2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה

3. קביעת הוראות נוספות

4. תוספת 14 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5686, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0491704

שם התכנית: מג'אדלה פהמי - מגורים לזוגות צעירים

באום אלרקאקי בבאקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0491704, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/במ/360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה .

המקום נמצא בצד המערבי של באקה אלגרבייה באזור של מכללת אלקאסמי.