

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6322, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0488049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0488049, הנקראת חפ/מק-2446 רחוב יפו 140, חיפה, מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה/1, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15/23, תמא/3/13, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2015, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/421, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/363, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב יפו 140, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12643 חלקי חלקות: 13, 21, 12- חלקות בשלמות: 11

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בקומת קרקע באגף המערבי (שבבעלות יזמי התכנית).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק
- תוספת שטח בנייה ע"פ סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק
- תוספת חזית מסחרית לכיוון רחוב דוגית ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0490391

שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה במרכזון

מסחרי - מגרש 408 בתחום תוכנית חריש/א'

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0490391, גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 11

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9073 חלקות במלואן: 15

קואורדינטה X: 204386

קואורדינטה Y: 707215

מטרת התוכנית:

- מטרת התוכנית עיבוי המרכז המסחרי על ידי הוספת קומה לשימוש תעסוקה מעל שתי הקומות המותרות, הוספת שטחי בנייה וקומה תת קרקעית לחניון ומתן מענה לקידום עסקים קטנים ולאוכלוסייה הגדלה בחריש.
- השימושים הנוספים שיתרו בקומות העליונות (קומה ראשונה + שנייה), הינם בנקים, מרפאות, מכוני בריאות וספא, מסות וכו'. הוספת השימושים כפופים לאישורו של מהנדס העיר ומותנים בכך שלא יהיו מטרד מכל סוג שהוא.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות הבנייה שנקבעו בתוכנית חריש/1/א:
א. קביעת ייעודי קרקע למסחר ותעסוקה.
ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מסחר ותעסוקה.
ג. תוספת שטחים עיקריים ושירות למסחר ולתעסוקה.
ד. הגדרת הגובה המותר לבנייה.
ה. תוספת הזכויות יהיו בייעוד לתעסוקה וחנייה בלבד (בנוסף לשימושי המסחר הקיימים).
ו. תוספת שטחים לחניון תת קרקעי.
ז. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7734 עמ' 6335 בתאריך 20/3/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0611988

שם התוכנית: הוראות בנייה למבנים ומוסדות ציבור בתחום חריש

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0611988, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתניחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי	חריש/2
שינוי	חריש/1/א
שינוי	חריש/1
שינוי	חריש/1/ב
שינוי	חריש/1/ד
שינוי	חריש/1/ה
שינוי	חריש/2/א
שינוי	חריש/1/ט
שינוי	307-0311456

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8993 בשלמותו
גוש: 9007 בשלמותו
גוש: 9070 בשלמותו
גוש: 9071 בשלמותו
גוש: 9072 בשלמותו
גוש: 9073 בשלמותו
גוש: 9074 בשלמותו
גוש: 9250 בשלמותו
קואורדינטה X: 203840
קואורדינטה Y: 708595

מטרת התוכנית:

- עריכת תוכנית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר חריש. התוכנית באה לתקן ולהחליף תוכניות אחרות החלות על השטח.
- עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור, תוך ניצול מיטבי של הקרקע, מיצוי זכויות מרבי והבטחת עירוב שימושים, חזית עירונית פעילה ואורבנית ואיכות בשירות לתושב, והכל בהתאם לפרוגרמה המאושרת

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי והבהרת הוראות בנייה ופיתוח למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי קווי בניין בכל הצדדים בייעוד הקרקע הנ"ל.
- קביעת מתחמי תכנון ומכלולים תפקודיים.
- הוספת שימושים סחירים בהיקף של עד 20% מסך השטח הכולל המותר במגרש, והכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 4.1.2 א.
- ביטול הוראות לייעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור" בתוכניות חריש/1/א, חריש/1/ב, חריש/1/ה, חריש/1/ט, חריש/2/א ו-307-0311456 ושינוי הוראות לייעוד זה בתוכנית חריש/1/ד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7813 עמ' 8072 בתאריך 27/5/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0465161

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0465161 - מגרשים 912,913 מרכז מסחרי מתחם B.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50/א

תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי