

צה"ל 20

האקליפטוס 4

הדקל 9

קואורדינטה X: 193653

קואורדינטה Y: 705052

גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 125, 126, 127, 128, 129, 187.

מגרשים:

127 – 129 בהתאם לתכנית חד/ 808

187 בהתאם לתכנית חד/ 808

2002 בהתאם לתכנית חד/ 808

מטרת התכנית:

מבנה למגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שימושים וזכויות בנייה למגורים, מסחר, משרדים ומבני ציבור.
3. קביעת גובה המבנה המוצע ל- 19 קומות + קומת מתקנים טכניים על הגג.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
5. הפקעת 1 מטר לאורך רחוב צה"ל לטובת הרחבת רחוב צה"ל
6. סימון זיקת הנאה לציבור ברוחב של 2 מטר בתחום הארכדה לאורך רחוב צה"ל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0482141

שם התכנית: "החוף הלבן", גבעת אולגה מערב,

תוספת יח"ד וניוד זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0482141 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 1498

כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לגבעת אולגה בין הרחובות שד' מנחם בגין, שד' בוארון.

גושים וחלקות:

גוש: 10570, מוסדר, חלקי חלקות: 497, 606.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש במטרה לקבל תכנון מיטבי במגרשים הכלולים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות בנייה עיליים ותת קרקעיים.
2. שינוי בקווי בנין המאושרים במגרש 103.
3. שינוי של הוראות בדבר בינוי.
4. הגדלת שטח תכנית על קרקעית במגרש 103.
5. שינוי הוראה שטח פנוי מבינוי בהתאם לתמ"א 34/ב/4 ובהתאם לפתרונות לחול.
6. שינוי דרישת התקנת מקומות חניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0641597

שם התכנית: גוש 10111 חלקה 227 – תוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0641597 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 298

שינוי ש/ 554

שינוי ש/ 1123 א

שינוי ש/ 204

שינוי ש/ 1

כפיפות ש/ 210

כפיפות ש/ 122

כפיפות ש/ מק/ 950 א

כפיפות ש/ מק/ 353-0138586

כפיפות ש/ מק/ 383 א

כפיפות מק/ ש/ 960 ו

כפיפות ש/ 209

כפיפות מק/ ש/ 961 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: בית אל 14.